



**Отрадененский район —
район с уникальными
природными ресурсами для
туризма, оздоровления и
отдыха**





Отрадененский район — территория роста промышленности





**Отрадененский район —
район с безграничными
возможностями для
успешного развития
сельского хозяйства**



Общая характеристика



Временно исполняющий полномочия главы
муниципального образования Отраденский
район

**Шацковский Владимир
Владимирович**



Площадь района

2452 км²



Административный центр

Станица Отрадная

Количество населенных пунктов

Сельских
населенных
пунктов

57



Население

62 908 человек



Экономически активное
население

36 330 человек

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база

Ресурсная база



Климат



Тип климата

Умеренно-
континентальный



Среднегодовая
температура

Январь от -
10°C до -20°C
Июль от +19°C
до +22°C

- Климат характеризуется небольшими годовыми перепадами температур.
- Лето обычно не жаркое (+19°C — +22°C) с дождями, зима теплая (средняя температура -10°C, -20°C).
- Среднегодовое количество осадков в Отрадненском районе 560-770 мм, из них в летнее время 440-640 мм.
- Наибольшей неустойчивостью характеризуются осадки сентября, августа и мая. В эти месяцы наиболее часто, почти ежегодно, наблюдаются засушливые периоды продолжительностью 10 дней и более.
- В остальные месяцы повторяемость засушливых периодов уменьшается.
- Наименее засушливыми являются месяцы холодного периода.
- В течение года преобладает ясная погода, около 80% солнечных дней.

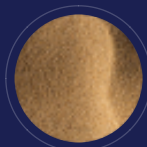


Полезные ископаемые



Кирпично-черепичное
сырье

2 545 тыс. м³



Песчано-гравийные
смеси

7 600 тыс. м³



Цементное сырье

1 150 тыс. м³



Камни облицовочные,
гипс

900 тыс. м³



Плодородные земли



Общее количество

186 709 га

- Пашня (на богарных землях, земледелие без искусственного орошения, которое используют для выращивания сельскохозяйственных культур) — 108 106 га.
- Сельхозпредприятия — 60 358 га.
- КФХ — 42 143 га.



Рекреационные ресурсы



- Ильичевское городище
- "Голова Великана" — красивый двухкаскадный водопад
- Пещера «Гамовская»



Ильичевское городище

Ильичевское городище – памятник археологии федерального значения. Ильичевское древнее городище открыл в 1962 году Михаил Ложкин. Раскопки позволили отнести городище к поселениям городского типа и датировать его IX-XIII веками. Город стоял на Даринской ветке Великого шелкового пути и являлся одним из самых крупных торговых, ремесленных и военных центров Аланского государства на Северо-Западном Кавказе. Площадь Ильичевского городища более 5 гектаров, протяженность 15 км.



Пещера «Гамовская»

Пещера «Гамовская» находится на правом берегу одноименной балки. Ущелье балки в этом месте поросло буковым лесом, в котором можно встретить реликтовые растения, такие как ягодный тис, можжевельник, азалия. Сама пещера имеет два входа, ее залы расположены в трех ярусах. Общая ее длина 210 метров. В общей сложности пешеходная экскурсия продлится около 2-х часов, для подъема необходимо взять с собой палки и альпенштоки. Также действуют туристические маршруты к пещерам Извещательной и Надежной. Первая примечательна огромным входом (высота около 35 метров), а вторая— тем что расположена в скальном каньоне и имеет два яруса.

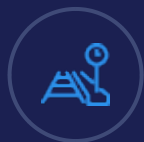


Голова Великана

«Голова Великана» — красивый двухкаскадный водопад общей высотой 6 м. Массив воды падает сначала с одного уступа, затем со второго. Находится в Гамовом ущелье, на расстоянии всего 2,5 км от хутора Ильич, Отрадненского района Краснодарского края. Название пошло из-за большого округлого камня, напоминающего голову, который оmyвается струями воды в первом каскаде. Но местным жителям больше нравится грустная легенда о том, как в давние-давние времена, когда землю населяли великаны, один из них оказался в этих краях. Исполину пришлось по сердцу здешние предгорья, он спокойно и одиноко жил в лесной глуши. Однажды у ручья увидел он девушку неземной красоты. И перевернулось все в великаньей душе. Каждый день поднимался он на гору и ждал, когда красавица снова придет за водой. Исполин решил заговорить с ней, но девушка испугалась грозного облика. В ужасе убежала она и никогда больше не приходила к ручью. А великан потерял покой и сон, он неподвижно сидел на уступе, и только из больших глаз катились горькие слезы. Дни шли за днями, лето сменилось зимой, исполин окаменел от горя. Много веков прошло с тех пор, но слезы по сей день льются ручьем.

Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт



Протяженность путей



Крупные дороги



Крупные станции



Автомобильный транспорт



Протяженность дорог

Крупные дороги

Автодороги краевого значения: ст-ца Отрадная - ст-ца Спокойная - с. Гофицкое (58,98 км); ст-ца Отрадная - ст-ца Удобная - х.Ильич (43 км); х.Чайкин-с.Гусаровское -х.Тракторный (29,5 км).



Крупные автостанции



Авиация



Ближайший аэропорт

г. Краснодар

300 км



Морской транспорт



Ближайший морской порт

Порт-Кавказ

209 км

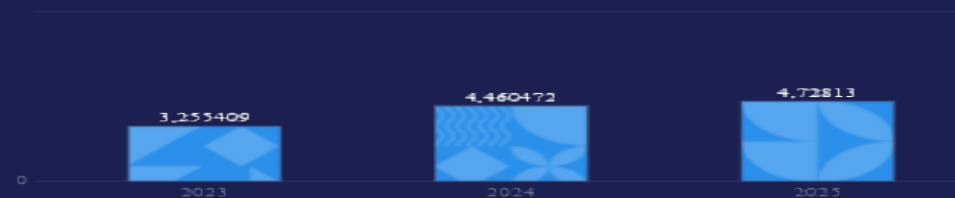


Социально-экономические показатели

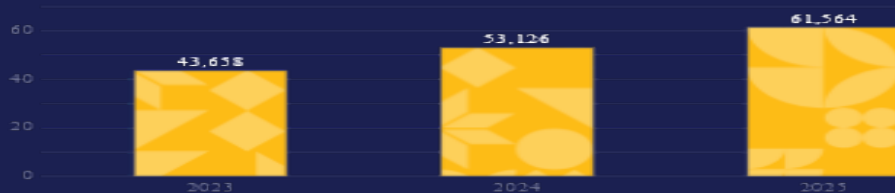
Объем розничного товарооборота,
млрд.руб.



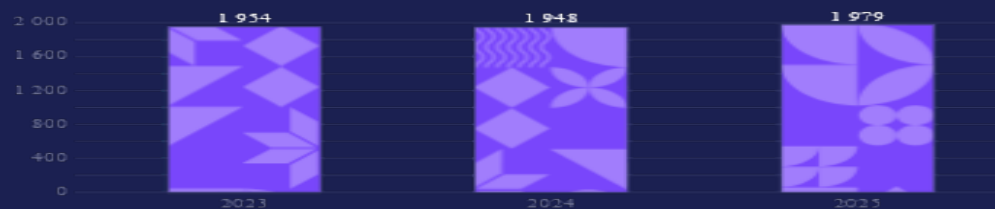
Отгрузка продукции, млрд.руб.



Средняя заработная плата работников
организаций, тыс.руб.



Количество предприятий малого и
среднего бизнеса



Приоритетные отрасли для привлечения инвестиций



Агропромышленный комплекс



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

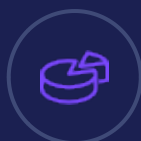
Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет – 186,7 тыс. га, из них - пашня (на богарных землях, земледелие без искусственного орошения, которое используют для выращивания сельскохозяйственных культур) – 108,1 тыс.га, (сельхозпредприятия – 60,4 тыс. га, КФХ – 42,1 тыс. га)

Всего в агропромышленный комплекс Отрадненского района входит 14 коллективных хозяйств, 5 из которых являются крупными и средними с численностью работников более 100 человек., 179 крестьянских (фермерских) и 18 647 личных подсобных хозяйств, в которых занято свыше 40 тысяч жителей района.

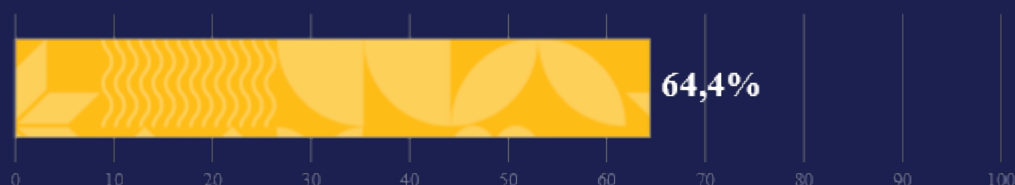


Крупнейшие предприятия отрасли

ТОСП СПК Колхоз-Племзавод "Казьминский" в с Благодарное, АО "Племзавод Урупский", ТОСП СПК Колхоз-Племзавод "Казьминский" в с Гусаровское, ООО АФ "Отрадненская", ООО "АК"Аметист"



Доля отрасли в экономике района





Промышленность



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Промышленный комплекс района представлен, в основном, предприятиями малого бизнеса, которые представляют, главным образом, перерабатывающую промышленность и мебельное производство.

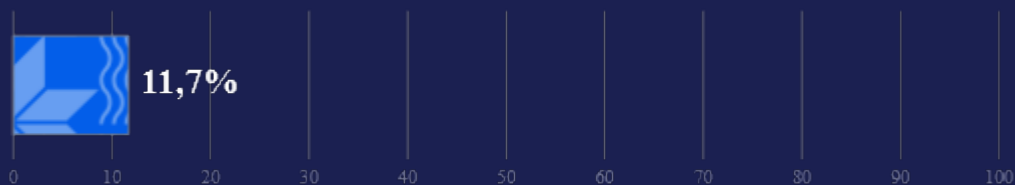


Крупнейшие предприятия отрасли

ООО АК «Аметист», ТОО СП цех по производству гипса ООО ИСК "БУДМАР" в Отрадненском районе, ФЛ №20 АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ Краснодар", МУП ОР КК "Теплоэнергия", ООО «Сити», ООО «Стронг», ООО «Милана - групп», ООО «ПКП Вега», «Кубань-мебель», ООО «Прима-Мебель», ООО «Аметист», «Шад», «Аромат», «Регион – мебель», «Фортуна», «Миал», «Алина-мебель».



Доля отрасли в экономике района





Потребительская сфера



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Потребительский рынок, как важный сектор экономики района, насчитывает более 2,2 тысяч хозяйствующих субъектов и обеспечивает рабочими местами четверть занятого населения района.

В структуре оборота розничной торговли в 2023 году удельный вес продовольственных товаров составил 48 % (около 2,4 млрд руб.), непродовольственных товаров – 52 % (около 2,7 млрд руб.).

В макроструктуре оборота непродовольственных товаров наибольшую долю продаж имеют: продажа мебели (50 %); строительных материалов, сложной бытовой техники (40 %); одежды, обуви и других промышленных товаров (10 %).

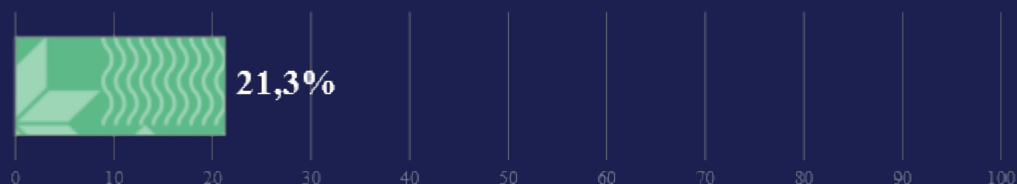
Розничная торговая сеть включает 685 объектов стационарной торговли и определено 86 мест нестационарных торговых объектов из них 58 мест занято участниками.



Крупнейшие предприятия отрасли

ООО «Торговый комплекс «Отраденский» на 420 торговых мест, Торговый комплекс «Восьмерочка» на 39 мест, ООО «Платан» на 157 торговых мест. В районе работают 14 сетевых магазинов различного направления: Магнит, Пятерочка, Техмаркет, Ермолинские полуфабрикаты, Светофор, Рубль, Победа, Доброцен, Красное-Белое и другие

Доля отрасли в экономике района





Курорты и туризм



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Курортно-туристический комплекс на территории муниципального образования Отрадненский район представлен предприятиями малого бизнеса. Общее число туристов за 2023 год составил 21,7 тыс. человек.



Крупнейшие предприятия отрасли

Действуют 6 единиц организаций санаторно - курортного комплекса, из которых: одно специализированное средство размещения ГАУ СО КК «ККЦРИ «Медуница», одна база отдыха «Термопарк», 4 гостиницы: ИП Келин В. «Виктория», ИП Стафеев Е.В., ИП Чнаваян М.С., мотель "Ройял" ИП Топалян Ж.С.



Фотогалерея



Конкурентные преимущества



Географическое положение

- Отрадненский район расположен на юго-востоке Краснодарского края, граничит: на востоке — со Ставропольским краем на юге — с Карачаево-Черкессией на севере и западе — с Новокубанским, Лабинским и Успенским рпйонами Краснодарского края.



Минерально-сырьевая база (источники сырья)

- Отрадненский район характеризуется недостаточным уровнем современного геологического изучения и требует проведения поисковых работ на ранее не изученные полезные ископаемые. При этом геологические и литологические особенности позволяют обосновать проведение работ по поискам цеолитов и цеолитсодержащих пород, которые имеют широкий спектр использования – от минеральных добавок в животноводстве и удобрений до абсорбентов в пищевой промышленности.
- Целесообразным представляется проведение дополнительного изучения Удобненского, Передовского и других месторождений на вяжущие материалы по производству цемента.
- Большой потенциальный практический интерес представляют работы по поиску лечебных грязей, так называемых тереклитов.
- Учитывая большое площадное развитие на территории района глинистых пород, поиски тереклитов представляют реальный практический интерес.
- Порода растворяется в пресной или минеральной сероводородной воде и применяется для аппликации и грязевых растворов, для лечения хронического полиартрита, нарушения двигательных функций суставов, болезней костей, мышц, связочного аппарата суставов, варикозного расширения вен нижних конечностей.



Природно-климатические условия

- Климат мягкий: нежаркое лето (+19°C, +24°C) и теплая зима (-10°C, -12°C).
- Среднегодовое количество осадков 560-770 мм, из них в летнее время — 440-640 мм.
- В течение года преобладает ясная погода, около 80% солнечных дней.
- Рельеф района предгорные равнины, высота над уровнем моря 300-1500 метров.



Демографические факторы

- Снижение численности населения с 2022 года обусловлено естественной убылью населения.
- В целях увеличения численности населения главой администрации (губернатором) Краснодарского края утвержден индивидуальный план развития Отрадненского района, реализация которого позволит обеспечить благоприятные условия для проживания населения на территории района.
- В целях увеличения рождаемости осуществляется реализация регионального проекта "Финансовая поддержка семей при рождении детей" в рамках национального проекта "Демография".
- В целях снижения смертности проводятся следующие мероприятия: диспансеризация и профилактические осмотры населения, вакцинация населения, повышение профессиональной квалификации мед. работников ЦРБ, укрепление и модернизация материально-технической базы ЦРБ.



Экономическое развитие

- > В 2023 году общий объем производства по базовым отраслям экономики района составил 23,9 млрд. рублей (в 2022 году – 23,3 млрд рублей).
- > Темп роста – 102,9% к 2022 году.
- > В структуре базовых отраслей ведущее место занимают: сельское хозяйство - 64,4% - 15,4 млрд руб., розничная торговля - 21,3% - 5,1 млрд руб., промышленность занимает - 11,7% - 2,8 млрд руб., транспорт - 1,7% - 383 млн руб., строительство - 0,8% - 228 млн руб., курортно-туристические услуги - 0,1% - более 50 млн руб.

Истории успеха



Реконструкция мебельного цеха и строительство выставочных площадей для реализации готовой продукции



Инвестор
Гиголов
Александр
Иванович



Срок
реализации:
2021-2022
гг.



Объем
инвестиций:
50 млн. руб.



Кол-во новых
рабочих мест:
40

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Строительство производственно- столярного цеха в ст. Отрадной



Инвестор
ИП Абгарян
Шаварш
Степанович



Срок
реализации:
2022-2023
гг.



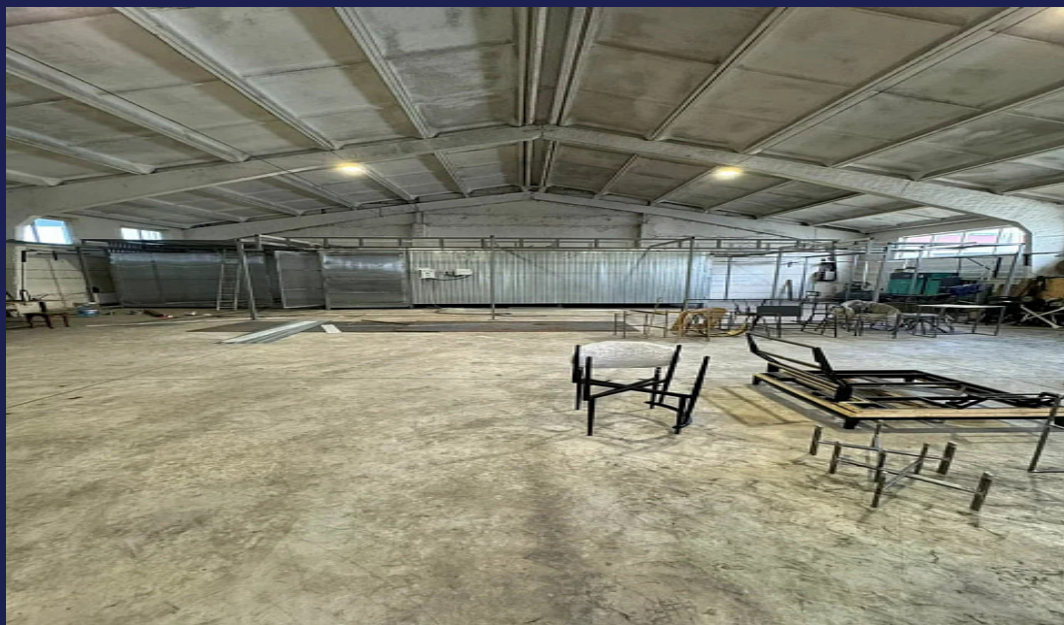
Объем
инвестиций:
60 млн. руб.



Кол-во новых
рабочих мест:
20

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Строительство производственно- столярного цеха в ст. Отрадной



Инвестор
ИП Гамбарян
Арсен
Робертович



Срок
реализации:
2022-2023
гг.



Объем
инвестиций:
5 млн. руб.



Кол-во новых
рабочих мест:
5

[Подробное описание проекта](#)

[Все истории успеха](#)



Строительство птицефермы на 250 тыс. голов бройлеров



Инвестор
Букреев Юрий
Александрович



Срок
реализации:
2021-2022
гг.



Объем
инвестиций:
140 млн. руб.

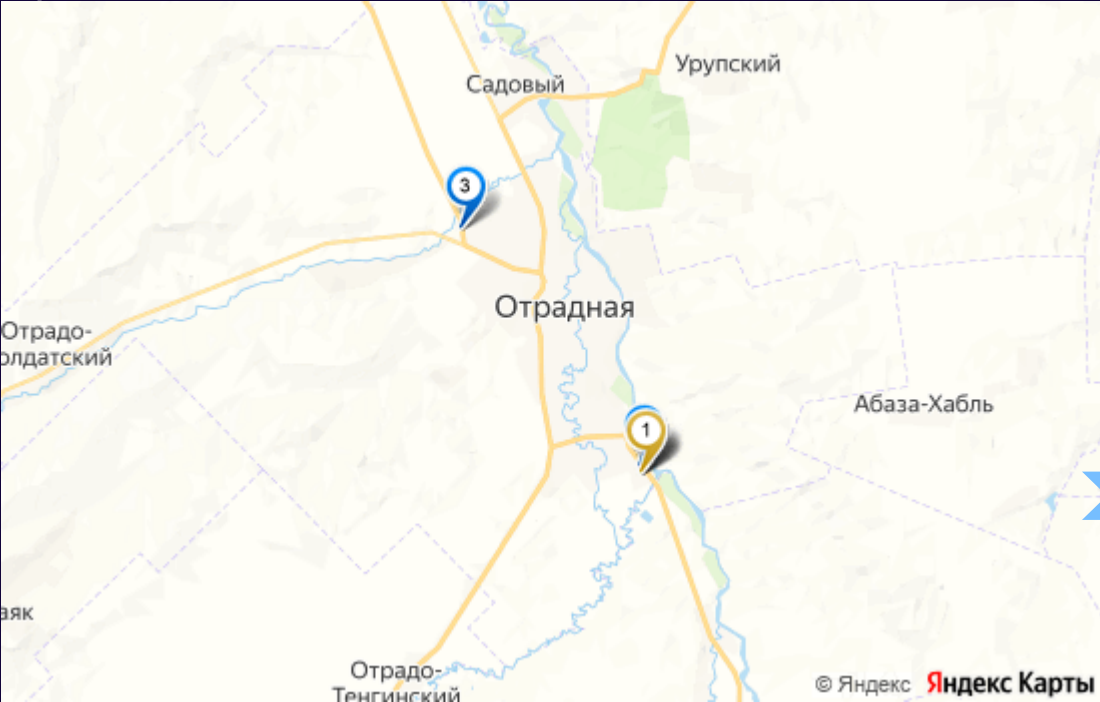


Кол-во
новых
рабочих
мест:
16

[Подробнее описание проекта](#)

[Все истории успеха](#)

Инвестиционные проекты и площадки



Агропромышленный комплекс



Промышленность



Топливо-энергетический комплекс



Транспортная инфраструктура



Жилищно-коммунальное хозяйство



Виноградарство и виноделие



Курорты и туризм



Потребительская сфера



Социальная сфера



Информационные технологии

Инвестиционные проекты



Размещение складских помещений для хранения и реализации лесоматериалов

3d ролик

Инвестиционно привлекательные земельные участки



Размещение завода по производству крахмала

Виртуальный тур



Размещение предприятия по производству консервированной продукции на основе ресурсов местного сельскохозяйственного производства (овощеводства, растениеводства, животноводства)

Виртуальный тур



Размещение предприятия по переработке рапса

Виртуальный тур

Государственная и муниципальная поддержка



Информация для инвесторов и предпринимателей на инвестиционном портале Краснодарского края



Меры государственной поддержки инвесторов и предпринимателей в Краснодарском крае



Агентство по привлечению инвестиций Краснодарского края



Фонд развития промышленности Краснодарского края



Фонд развития бизнеса Краснодарского края



Фонд микрофинансирования Краснодарского края



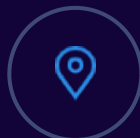
Региональный инжиниринговый центр

Инвестиционный уполномоченный



Гончарова Анастасия Альбертовна

Исполняющий обязанности первого заместителя главы муниципального образования Отраденский район



Адрес:
Краснодарский край, Отраденский район, ст.
Отрадная, ул. Первомайская, 28



Телефон:
8(861-44) 3 34 49



Адрес электронной почты:
otradnaya@mo.krasnodar.ru

Функции инвестиционного уполномоченного

Контакты администрации района по работе с инвесторами

Отправить сообщение