ООО «Бюро Культурного Наследия»

350901, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Памирская,
д. 16, помещ. 19

ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63



город Краснодар
2024 год

ООО «Бюро Культурного Наследия»

Заказчик Администрация Отрадненского сельского поселения
Отрадненского района Краснодарского края

Муниципальный контракт от 12.09.2024 № 12/09/2024/01

ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63

Директор
ООО «Бюро Культурного Наследия» Е.И. Беспалова

город Краснодар
2024 год

Содержание

Аннотация 3
— Цели и задачи разработки научно-проектной документации 3
— Нормативно-правовая и методическая база 3
— Основные принципы и критерии установления предмета охраны объекта культурного наследия 4
1 Исходно-разрешительная документация 5
1.1 Перечень исходно-разрешительной документации 5
1.2 Информация об исследуемом объекте культурного наследия 6
1.2.1 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в станице Отрадной Отрадненского района Краснодарского края 6
1.2.2 Актуальные данные по действующей правовой базе в отношении исследуемого объекта культурного наследия 7
2 Историко-культурные исследования 9
2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований 9
2.1.1 Историческая справка об объекте культурного наследия 9
2.1.2 Иконографические и иллюстративные материалы 12
2.1.3 Библиографический список использованных источников и литературы 14
2.2 Материалы натурных исследований 15
2.2.1 Характеристика современного состояния объекта культурного наследия и выявление его основных особенностей 15
2.2.2 Аннотированный альбом фотофиксации, выполненной в рамках натурных исследований 19
2.3 Выводы по результатам комплексных историко-культурных исследований 39
3 Проект предмета охраны объекта культурного наследия 40
3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63 40
Приложения 46

Аннотация

Настоящий проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63, разработан на основании муниципального контракта № 12/09/2024/01, заключенного 12.09.2024 между Администрацией Отрадненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края и ООО «Бюро Культурного Наследия».

Цели и задачи разработки научно-проектной документации

Целью проекта является определение предмета охраны объекта культурного наследия для сохранения подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объекта культурного наследия, в том числе с учётом проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей проекта является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объекта культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

Нормативно-правовая и методическая база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 23.07.2015 № 740 (ред. от 02.03.20 19) «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), М., ООО ПФ «Градо», 2011);
- Методика выполнения историко-культурных исследований с определением территории объектов культурного наследия (произведений

ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), их зон охраны, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), Москомнаследие, 2009;

– Пруцын, О.И. Реставрация и реконструкция архитектурного наследия. Теоретические и методические основы реставраций исторического и архитектурного наследия: учеб. пособие / О.И. Пруцын. – М.: Академия реставраций, 1996.

Основные принципы и критерии установления предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия – совокупность количественных и качественных характеристик объекта, отражающих его особенности, послужившие основанием для включения данного объекта культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, произвольное изменение и (или) утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия устанавливается на основе принципов, обеспечивающих следующие условия:

— выявление и сохранение подлинности и культурной ценности элементов объекта культурного наследия;
— полное описание аспектов культурной ценности, в том числе градостроительных, композиционно-пространственных, видовых, планировочных, ландшафтных, функциональных, художественных, исторических и иных особенностей объекта культурного наследия;
— предотвращение разрушения и причинения вреда объекту культурного наследия.

Критерии установления предмета охраны объекта культурного наследия:

— подлинность объекта культурного наследия;
— целостность (исторической планировочной структуры, ландшафтно обусловленной локализации) объекта культурного наследия;
— своеобразие объекта культурного наследия;
— уникальность объекта культурного наследия;
— значимость (градостроительная, архитектурно-эстетическая, общественно-культурная, научная, историческая, мемориальная, хронологическая, функциональная и т.д.) объекта культурного наследия.

Техническое состояние объекта культурного наследия (его отдельных элементов) не может влиять на определение предмета охраны.

Предмет охраны может корректироваться и дополняться по результатам проведенной историко-культурной экспертизы, на основании документов и сведений, выявленных в процессе исследования объекта культурного наследия, и после завершения реставрационных работ.

1 Исходно-разрешительная документация

1.1 Перечень исходно-разрешительной документации

Перечень исходно-разрешительной документации, служащей приложением к настоящему тому (см. Приложения):

Приложение А Копия решения исполнительного комитета краснодарского краевого совета депутатов трудящихся «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» от 29.01.75 № 634 (извлечение);

Приложение Б Копия Закона Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края (извлечение);

Приложение В Копия приказа Министерства культуры РФ от 18.09.2017 № 105015-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г. (Краснодарский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение Г Копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Дом в котором проходило первое комсомольское собрание в станице Отрадной» от 03.10.1973;

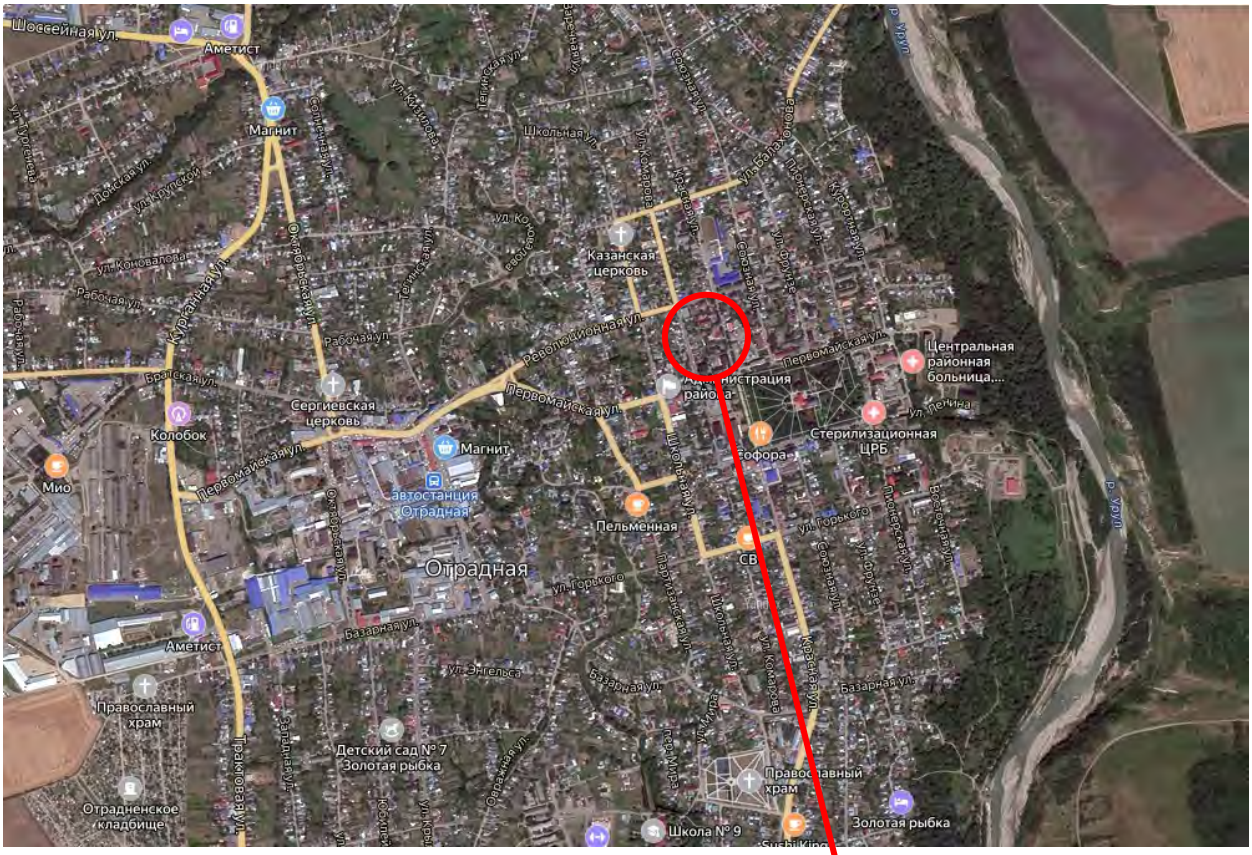
Приложение Д Копия учетной карточки памятника истории и культуры СССР «Дом в котором проходило первое комсомольское собрание в станице Отрадной» от 03.10.1973;

Приложение Е Копия приказа администрации Краснодарского края от 05.08.2021 № 536-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63»;

Приложение Ж Копия архивного технического паспорта на здание по адресу: ул. Красная, 63 (лит. Д) из материалов ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Отрадненскому району. Инвентарное дело № 1492.

1.1 Информация об исследуемом объекте культурного наследия

1.2.1 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в станице Отрадной Отрадненского района Краснодарского края


Шоссейная ул.
Аметист
Магнит
Казанская церковь
Сергиевская церковь
Колобок
Мио
Магнит
Автостанция Отрадная
Пельменная
СВ
Отрадная
Аметист
Православный храм
Детский сад № 7 Золотая рыбка
Отрадненское кладбище
Школа № 9
Центральная районная больница...
Стерилизационная ЦРБ
Первомайская ул.
Революционная ул.
Школьная ул.
Ул. Горького
Базарная ул.
Ул. Энгельса
Ул. Коммунаров
Ул. Красная
Ул. Пионерская
Ул. Братская
Ул. Рабочая
Ул. Комсомольская
Ул. Ленина
Ул. Партизанская
Ул. Октябрьская
Ул. Курганная
Ул. Пролетарская
Ул. Мира
Ул. Кооперативная
Ул. Ленина
Ул. Братская
Ул. Пионерская
Ул. Горького
Ул. Коммунаров
Ул. Красная
Ул. Комсомольская
Ул. Партизанская
Ул. Школьная
Ул. Октябрьская
Ул. Курганная
Ул. Пролетарская
Ул. Мира
Ул. Энгельса
Базарная ул.
Первомайская ул.
Революционная ул.
Школьная ул.
Ул. Горького

1.2.2 Актуальные данные по действующей правовой базе в отношении исследуемого объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются ***памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями***; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Объектом исследования является объект культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63. Краткая информация о действующей в отношении исследуемого объекта культурного наследия правовой документации представлена ниже.

Наименование показателя	Сведения
Наименование объекта	Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки
Датировка	1920 г.
Адрес	Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63



Фото сентября 2024 года

Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта культурного значения	Памятник
Тип объекта культурного наследия	Памятник истории
Регистрационный номер в ЕГРОКН	231711020200005
Реквизиты правовых актов о постановке на охрану	- Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»; - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.0.2017 № 105015-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г. (Краснодарский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
Учетная карта и/или паспорт объекта культурного наследия	- Учетная карточка памятника истории и культуры СССР «Дом в котором проходило первое комсомольское собрание в станице Отрадной» от 03.10.1973; - Паспорт памятника истории и культуры СССР «Дом в котором проходило первое комсомольское собрание в станице Отрадной» от 03.10.1973
Охранное обязательство	-
Предмет охраны	-
Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия	Приказ администрации Краснодарского края от 05.08.2021 № 536-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63»
Информация о собственнике и современном характере использования объекта культурного наследия	Администрация Отрадненского сельского поселения Отрадненского района, реквизиты госрегистрации права 23:23:0505196:5-23/039/2019-6 от 05.09.2019 г.

2 Историко-культурные исследования

2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований

2.1.1 Историческая справка об объекте культурного наследия

Исследуемый объект является объектом культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., расположенный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63. Был поставлен на государственную охрану в качестве памятника истории согласно решению исполнительного комитета краснодарского краевого совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае». Статус памятника подтвержден законом Краснодарского края 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями).

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия региональной категории историко-культурного значения зарегистрирован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2017 № 105015-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г. (Краснодарский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоением регистрационного номера 231711020200005 и определением вида объекта культурного наследия – памятник.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом администрации Краснодарского края от 05.08.2021 № 536-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63».

*****

Станица Отрадная Отрадненского района Краснодарского края расположена на левом берегу реки, в месте впадения в неё реки Большой Тегинь Уруп, в 80 км юго-восточнее Армавира. Характер рельефа - предгорный, равнинный. На правом берегу Урупа начинается Ставропольская возвышенность. Высота над уровнем моря: 450-500 м. Ближайшие железнодорожные станции: Невинномысская (в 55 км северо-восточнее), Армавир (в 80 км северо-западнее).

Первоначальное название станицы – Усть-Тегинская. Она была населена казаками Старой линии (по Кубани) и переселенцами с Дона – донскими казаками (см. Кубанские казаки). В закладке станицы участвовал известный польский революционер Ярослав Домбровский.

В первые годы станица Отрадная представляла собой военное укрепление, окруженное рвом и валом, поэтому планировка станицы характерна для бывших военных поселений XIX века: система прямоугольных кварталов с периметральной застройкой, расположенных вдоль главной осевой улицы. Развитые приусадебные участки внутриквартальной территории. Как правило, композиционной доминантой был православный храм, расположенный в центре станицы в парковой зоне.

Объект культурного наследия расположен в историческом ядре станицы Отрадная, рядом с парком «Софора», разбитом в советские годы на месте главной сельской площади и располагавшимся на ней храмом Рождества Пресвятой Богородицы. На месте взорванного в 1938 году храма был построен кинотеатр «Заря».

Исследуемое здание было построено в 1913 году помещиком Федором Федоровичем Макеевым как частный банк.

Семья Макеевых во главе с Ф.Ф. Макеевым, его женой, четырьмя сыновьями и дочкой переехали на наши земли во второй половине XIX века из Тавриды. Люди они были предприимчивые, работящие и верующие. Федор Федорович сразу развернул активную деятельность. Взял кредит в банке, купил более 10 тысяч десятин земли на правом берегу Урупа, где сейчас акционерное общество «Племзавод урупский». Организовал запашку целины, получались большие урожаи, заготавливал сено впрок, развел тысячи породистых овец. Завели высокоудойное стадо коров, хоздвор заполнило бесчисленное количество домашней птицы. Пасеки давали первоклассный мед.

Макеевы применяли на тот период новейшую технику – закупались сельскохозяйственные машины, паровые молотилки, конные косилки, самовязки. В этом хозяйстве появились первые два трактора, купленные в США. Небольшая электростанция освещала имение. Оборудовали свою телефонную станцию на 12 абонентов. Хозяйство развивалось в комплексе. Все использовалось для продажи, не только производилось, но и перерабатывалось: на маслозаводе получали подсолнечное масло и жмых, перерабатывали вощину, работали кожевенная мастерская (затем завод) и кузница, учитывая недостатки воды для некоторых отар поставили ветродвигатели, ветер качал воду.

Макеевское поместье стало известно по всей Кубанской области и за ее пределами. Всем, работающим у Макеевых хорошо платили, бесплатно кормили, всегда справедливо разбирались во всех конфликтах. Поэтому люди работать к ним шли охотно. Хозяйства Макеевых были высоко рентабельные и доходные. Федор Федорович даже открыл свой собственный банк в станице Отрадной. Все капиталы держали в банке.

В начале 1920 года была восстановлена советская власть в станице Отрадной. В середине октября состоялось собрание молодежи в здании, где до революции помещался банк, в то время в нем располагался ревком станицы.

С докладом «О текущем моменте» на собрании выступил комиссар воинской части товарищ Иванов, рассказав о положении дел на фронте, призвал трудящуюся молодежь оказать помощь стране Советов. Затем выступила инструктор Баталпишинского отдельного комитета комсомола товарищ Иванова-Полторабатьки, рассказала о задачах Союза коммунистической молодежи и призвала молодежь станицы Отрадной вступить в комсомол, создав ячейку Российского коммунистического союза молодёжи (РКСМ).

Так была организована ячейка Отрадненская РКСМ в составе 21 человека, среди которых был избран комитет комсомола из 5 человек.

После революции в этом здании размещались различные учреждения: до 1970 года – исполком Отрадненского районного Совета депутатов трудящихся, затем Дом пионеров.

24 ноября 1973 года с левой стороны от парадного входа (в настоящее время мемориальная доска закрашена вместе со зданием известковым раствором) в здание была установлена мемориальная доска, изготовленная из мраморовидного известняка в Отрадненском заводе стройматериалов, с гравировкой: «*Здесь 24 октября 1920 года состоялось первое собрание молодежи станицы, на котором была создана ячейка РКСМ*». Мемориал был торжественно открыт в присутствии делегатов XXIV Отрадненской районной конференции ВЛКСМ и комсомольцев 1920-х годов. На митинге выступила с воспоминаниями участница первого комсомольского собрания Н.А. Бочкарева.

Долгое время в здании располагался Дом пионеров. Согласно данным архивного техпаспорта БТИ, с 2000-х годов особняк занимал районный суд.

В 2010-х годах произошел крупный пожар, благодаря которому была утрачена большая часть подлинных элементов интерьеров здания.

2.1.2 Иконографические и иллюстративные материалы



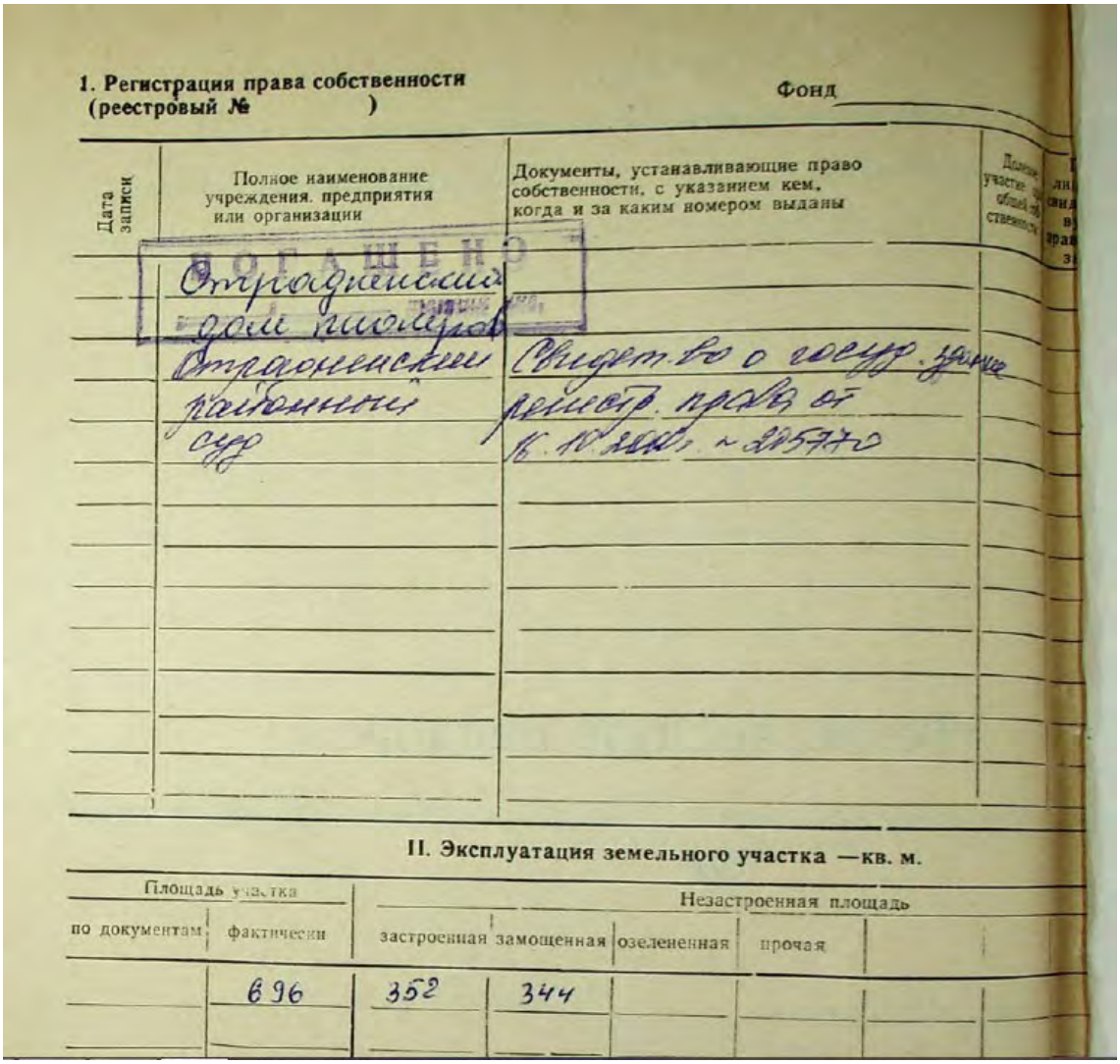
Фрагмент карты И.А. Стрельбицкого. Кавказ. 1871 г. Отмечено местоположение храма Рождества Пресвятой Богородицы на центральной площади



Фото исследуемого ОКН из паспорта памятника истории и культуры СССР, 1973 г.



Фото исследуемого ОКН первой половины 1970-х годов. Из фондов МКУ «Отрадненский историко-археологический музей»



1. Регистрация права собственности (реестровый №)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве общей собственности
	ЗАГЛАШЕНО Отрадненский дом пионеров Отрадненский районный суд	Свидетельство о госуд. регистр. права от 16.10.2000 г. № 235770	

II. Эксплуатация земельного участка — кв. м.

Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
	696	352	344			

Выкопировка о регистрации собственности от 2000 года. Из архивных материалов ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Отрадненскому району. Инвентарное дело № 1492. Л. 3

2.1.3 Библиографический список использованных источников и литературы

1 Азаренкова А.С., Бондарь И.Ю., Вертышева Н.С. Основные административно-территориальные преобразования на Кубани (1793-1985 гг.). – Краснодар: Краснодарское книжное издательство, 1986
2 Картошов С.П., с. Благодарное. Воспоминания о Макеевых, записал М.Н. Ложкин (фотодокументальный фонд МКУ «Отрадненский историко-археологический музей»)
3 Немченко С.Г. К истории Рождество-Богородицкой церкви в станице Отрадной (по материалам клировой ведомости за 1914 г.) // Вопросы истории Поурупья. Вып. I. Материалы научной конференции / отв. ред. С.Н. Малахов; сост. С.Г. Немченко. Армавир, ст. Отрадная, 2012
4 Отрадная // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). – СПб., 1890-1907

5 Архив МКУ «Отрадненский историко-археологический музей». Фотодокументальный фонд, раздел «История станиц»
6 Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края. Паспорт памятника истории и культуры СССР, 1973 год

7 Старые карты городов России – ЭтоМесто – URL: http://www.etomesto.ru/map-karta-strelbickogo_kavkaz/

2.2 Материалы натурных исследований

2.2.1 Характеристика современного состояния объекта культурного наследия и выявление его основных особенностей

Объект культурного наследия представляет собой каменное одноэтажное, прямоугольное в плане здание на невысоком цоколе, под вальмовой крышей.

В градостроительном отношении здание является опорным элементом планировочной структуры исторического центра станицы Отрадной, закрепляя её традиционный градостроительный масштаб. Главным фасадом фиксирует историческую линию застройки улицы Красной.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в технике рельефной кирпичной кладки с элементами неоклассицизма и модерна, что характерно для архитектуры провинциальной эклектики на Кубани.

Композиция главного (западного) фасада в 9 световых осей. Симметрична относительно центральной световой оси, зафиксированной слабовыступающим ризалитом с арочным проемом главного входа и акцентированным фигурным аттиком. В тимпане аттика расположена круглая люкарна. Боковые части крепуются широкими слабовыступающими ризалитами в одну световую ось, с широкими окнами прямоугольной конфигурации и скругленными углами. Углы ризалитов и простенки фасада фланкированы плоскими рустованными пилястрами. Основания пилястр прорезаны прямоугольными ширинками с призматическими накладками. Верхние обрезы фустов декорированы свесами в мотивах модерна. Внеризалитные оконные проемы высокие, узкие, прямоугольной конфигурации с клинчатым перемычками и двойными замковыми камнями. Подоконные пространства декорированы плоскими накладками, по форме напоминающими картуши. Сверху фасад увенчан парапетными тумбами.

По периметру здания тянется профилированный венчающий карниз с дентикулами, крепуемый пилястрами на всем своем протяжении. Широкий фриз украшен прорезанными рамочными декоративными элементами соответственно световым осям.

Южный торцевой фасад в 5 световых осей имеет также симметричную композицию. Его облик решен аналогично архитектурному облику главного фасада, более упрощен.

Дворовой (восточный) фасад аналогичен по решению южному торцевому. Между 1 и 2 световыми осями располагается лестница, ведущая в подвальное помещение здания, вход в которое давно заложен. Стоит отметить, что не сохранилось ни одного плана подвальных помещений объекта (см. Приложения, п. 7).

Северный торцевой фасад отличается от южного и восточного: асимметричен, в 4 световые оси, второй по счету оконный проем решен как сдвоенный, крайние – заложены.

Железобетонные ступени крыльца в 2 марша являются подлинными, а поздний наклонный козырек из шифера – диссонирующим.

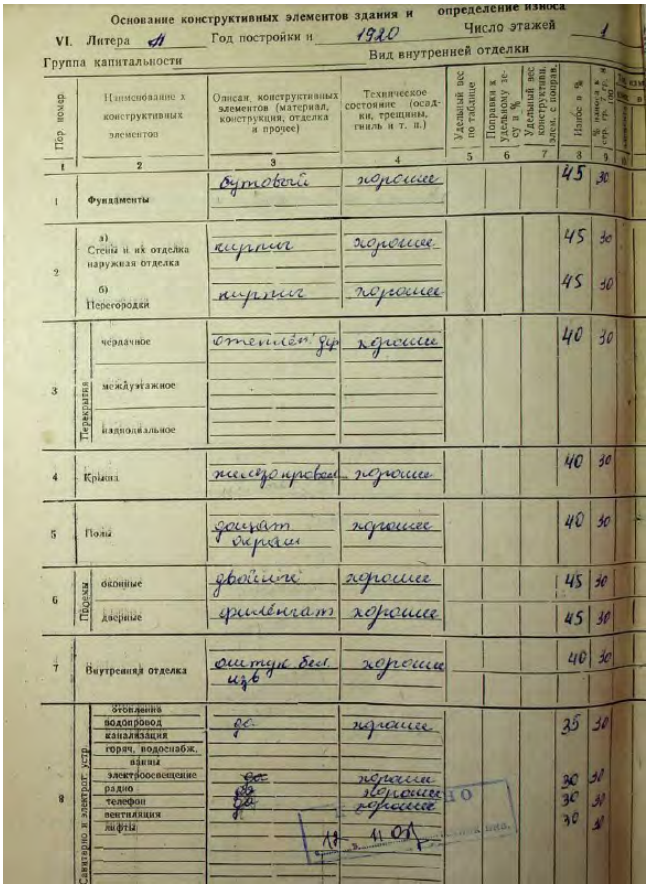
Оконные заполнения подлинные. Дверь главного входа филенчатая. Все заполнения пребывают в неудовлетворительном состоянии.

В интерьерах, пережив пожар в 2010-х гг., сохранились подлинные потолочные тяги в помещениях кабинетов, при главном входе и бывшем большом зале банка, а также внутренняя лестница в 4 ступени.

Согласно данным архивного техпаспорта здания, фундаменты объекта бутовые, подлинные стены и перегородки – кирпичные, чердачное перекрытие – деревянное, с потолочной подшивкой «дранкой». Крыша по деревянной стропильной системе, кровельное покрытие – шифер, однако, при изучении архивных фотографий видно, что первоначальное кровельное покрытие – стальное филенчатое. Фасады здания окрашены водо-известковым раствором, «побелены».

Графическим отображением анализа современного состояния объекта культурного наследия является схема сохранности и трансформаций, представленная ниже.

Таким образом, рассматриваемый объект культурного наследия является характерным образцом дореволюционного здания общественного назначения провинциальной Кубани и пребывает в достаточной сохранности подлинного архитектурно-художественного облика. Служит неотъемлемым элементом традиционной застройки станицы Отрадной.



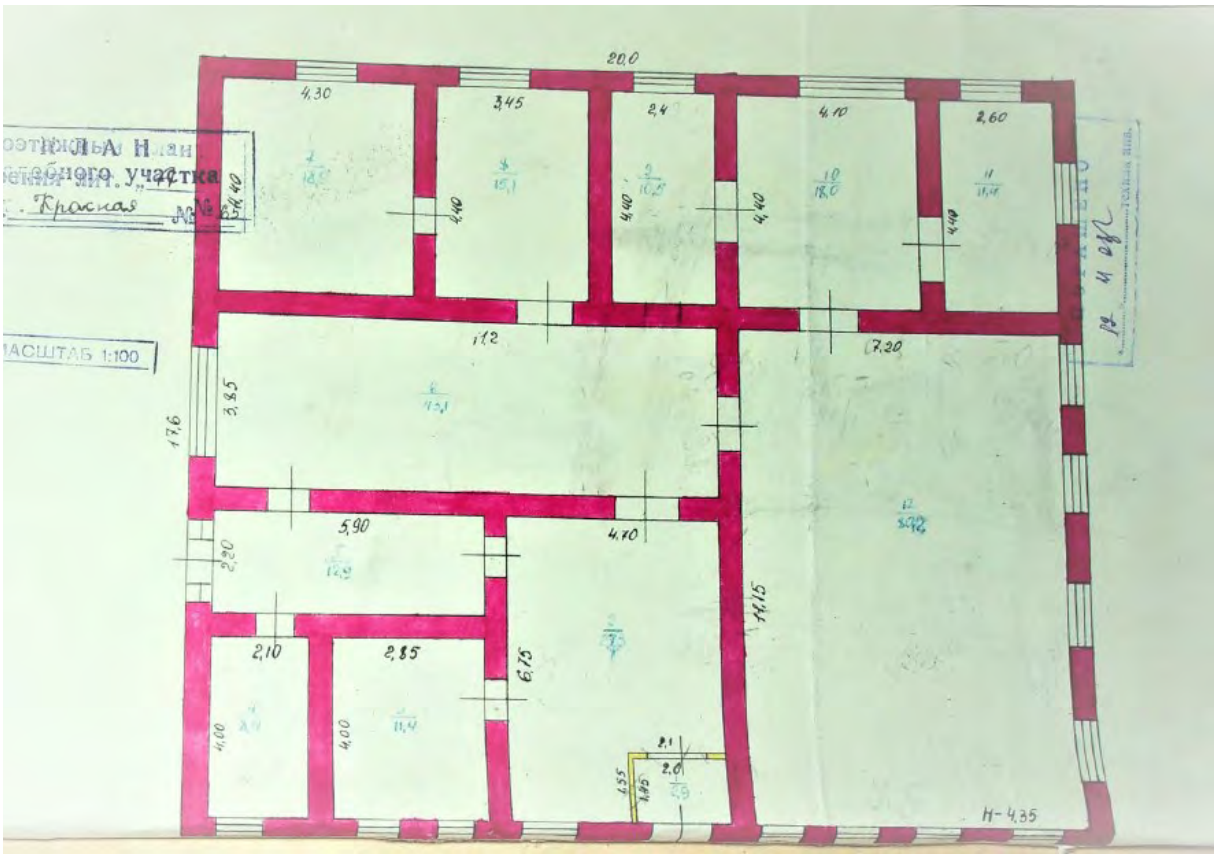
Основание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки и 1920 Число этажей 1

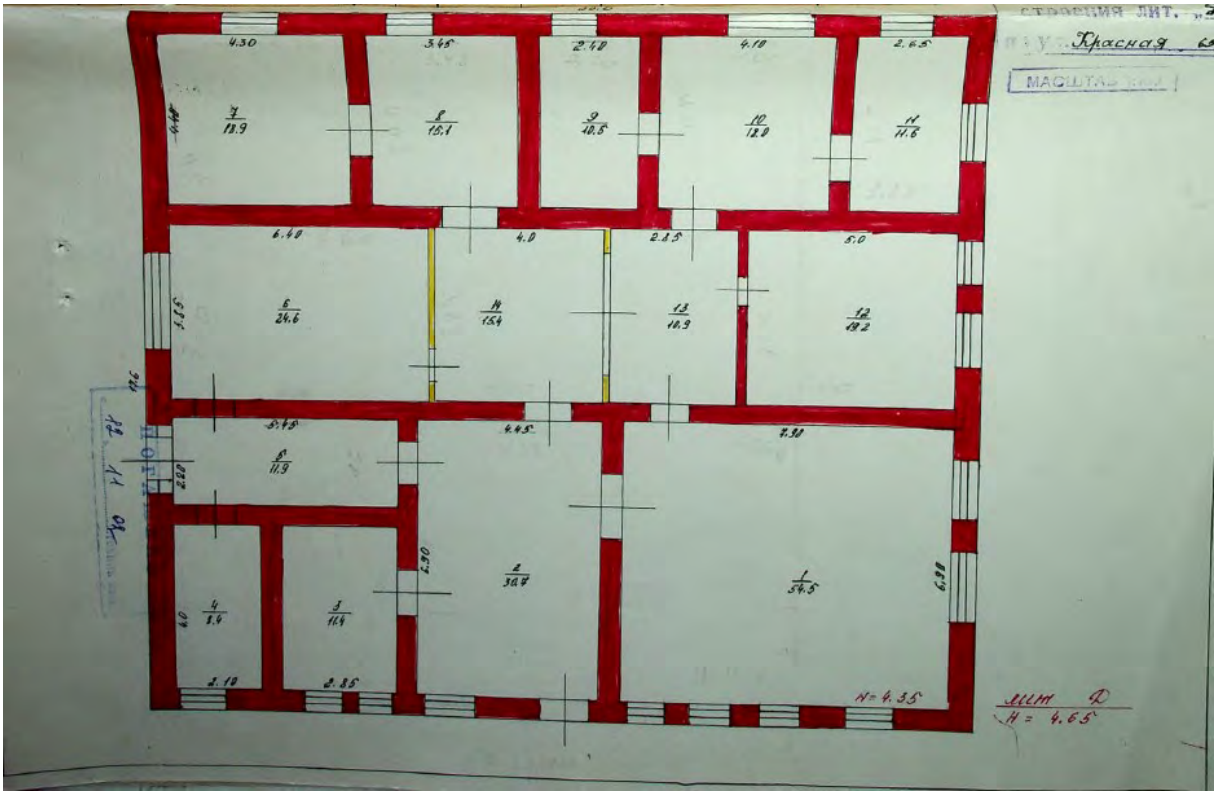
Группа капитальности Вид внутренней отделки

Пор. номер	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осад-ки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по табл.	Поправка к удельному ве-су в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	Износ в %	% износа в сред. по гр. (стр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый	хорошее				45	30
2	а) Стены и их отделка наружная отделка	кирпич	хорошее				45	30
	б) Перегородки	кирпич	хорошее				45	30
3	Перекрытия: чердачное	отепл. дф	хорошее				40	30
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша	железо кровел.	хорошее				40	30
5	Полы	дощат. окраш.	хорошее				40	30
6	Проемы: оконные	двойные	хорошее				45	30
	дверные	филёнчат.	хорошая				45	30
7	Внутренняя отделка	оштук. бел. изб	хорошая				40	30
8	Санитарно-электротех. устр.: отопление							
	водопровод	да	хорошее				35	30
	канализация							
	горяч. водоснабж.							
	ванны							
	электроосвещение	да	хорошее				30	30
	радио	да	хорошее				30	30
	телефон	да	хорошее				30	30
	вентиляция							
	лифты							

Описание конструктивных элементов здания и определение износа на 2000 год. Архивные материалы ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Отрадненскому району. Инвентарное дело № 1492. Л. 5



План здания 1990-х г. Архивные материалы ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Отрадненскому району. Инвентарное дело № 1492. Л. 8



План здания 2000 г. Архивные материалы ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Отрадненскому району. Инвентарное дело № 1492. Л. 4

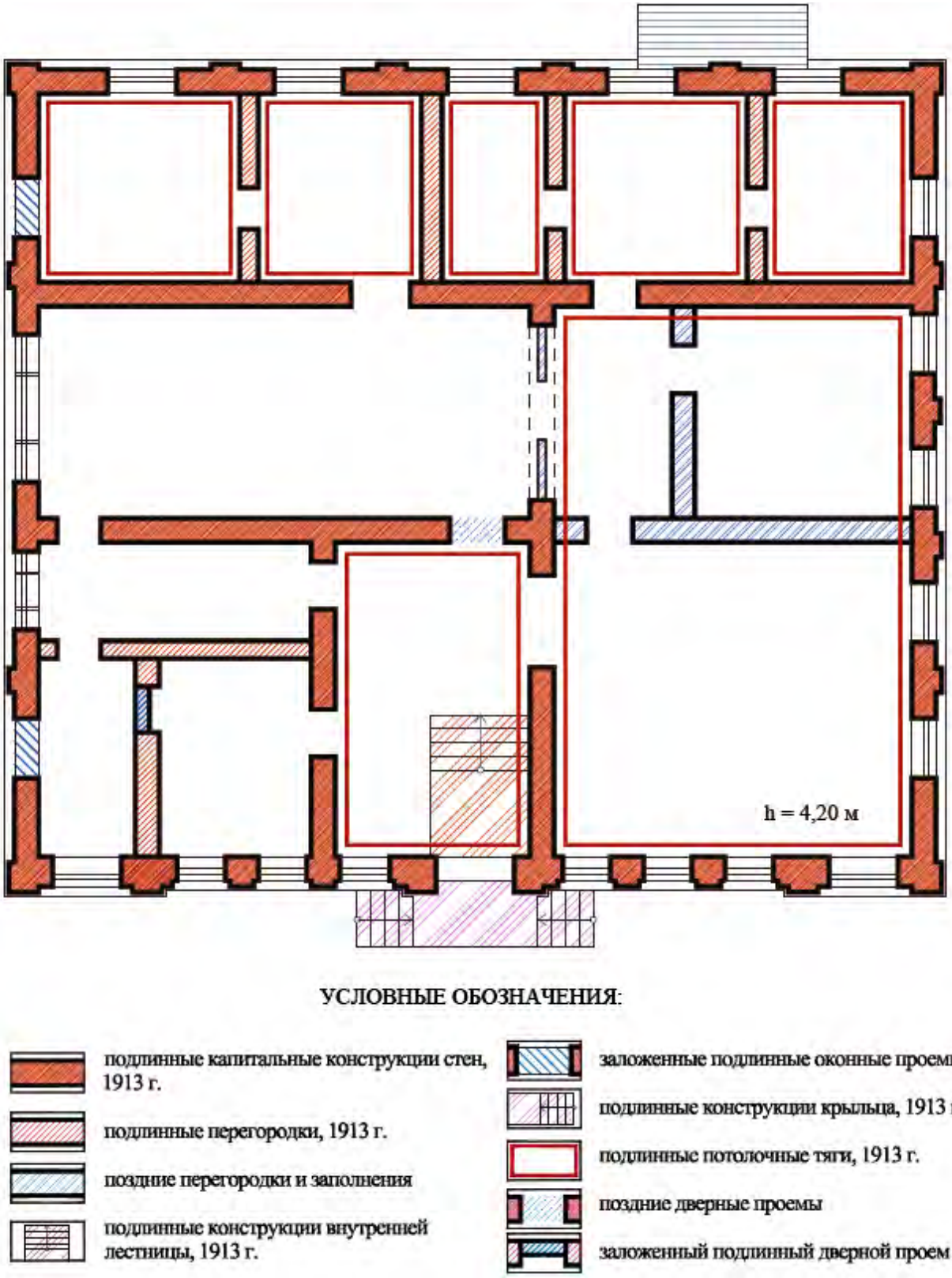


Схема сохранности и трансформаций

2.2.2 Аннотированный альбом фотофиксации, выполненной в рамках натурных исследований

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63

точка и направление фотофиксации

7 номер точки фотофиксации



Фото 1 Вид главного фасада ОКН с запада, с противоположной стороны ул. Красной



Фото 2 Общий вид ОКН с юго-запада, на главный и южный торцевой фасады



Фото 3 Общий вид ОКН с юго-востока, на южный торцевой и дворовой фасады



Фото 4 Общий вид ОКН с северо-востока, на угол северного торцевого и дворового фасадов



Фото 5 Фрагмент главного фасада ОКН. Крыльцо главного входа в ОКН. Стрелкой обозначено местоположение мемориальной доски (закрашена известковым раствором)



Фото 6 Фрагмент главного фасада ОКН. Северный ризалит



Фото 7 Фрагмент главного фасада ОКН. Информационная табличка справа от входа



Фото 8 Перспектива неэксплуатируемого спуска в подвал

Схема фотофиксации интерьеров объекта культурного наследия

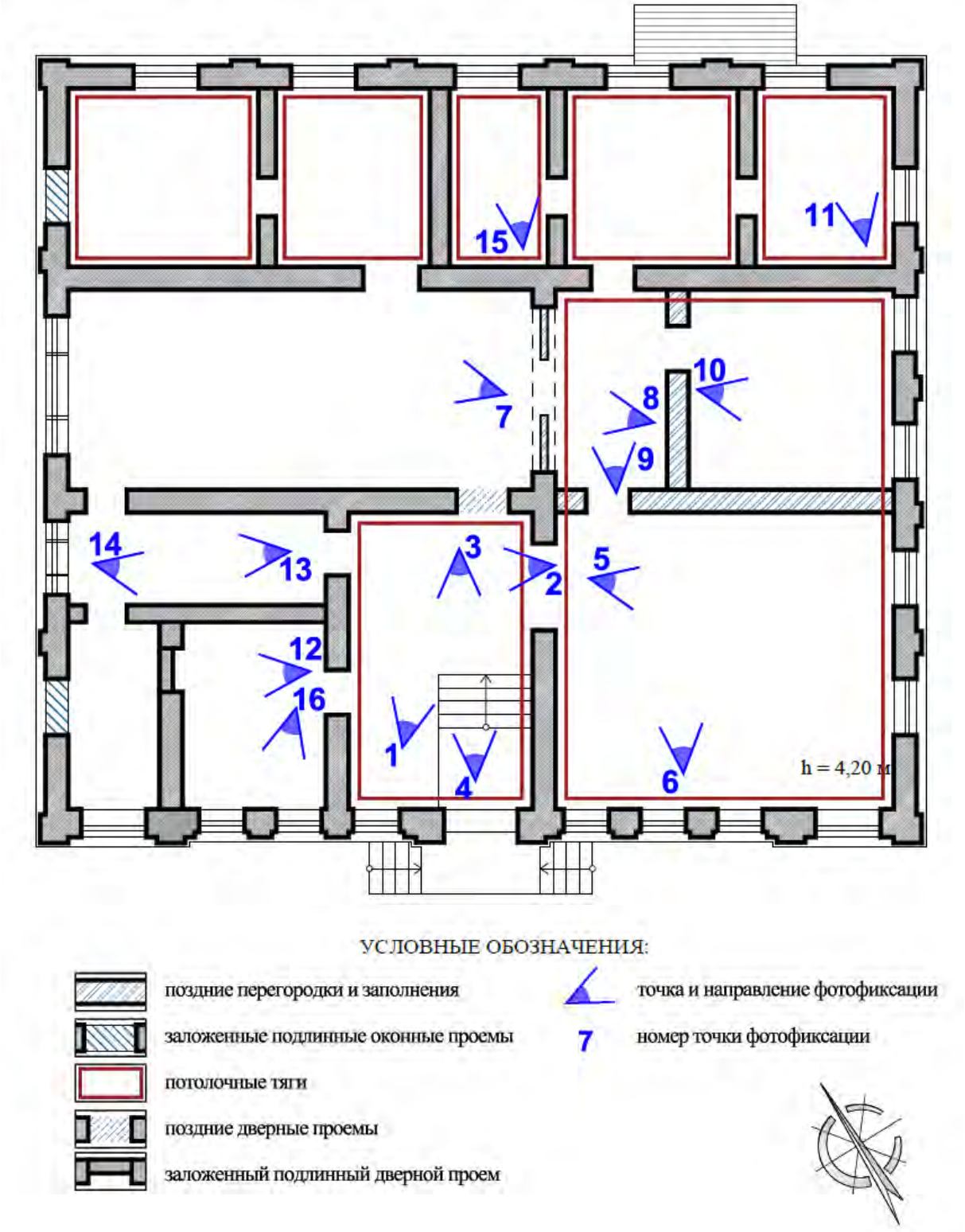




Фото 1 Вид помещения при входе в здание в восточном направлении



Фото 2 Вид помещения при входе в здание в северном направлении



Фото 3 Вид помещения при входе в здание в западном направлении



Фото 4 Вид лестницы в помещении при входе в здание



Фото 5 Вид зала заседаний в юго-западном направлении



Фото 6 Вид здания заседаний в восточном направлении



Фото 7 Вид пострадавшего от пожара коридора в северо-восточном направлении



Фото 8 Вид пострадавшего от пожара коридора в северном направлении., от входа в бывший кабинет судьи



Фото 9 Вид коридора при бывшем кабинете судьи в восточном направлении



Фото 10 Вид бывшего кабинета судьи в южном направлении



Фото 11 Вид кабинета в восточном направлении



Фото 12 Вид кабинета исполнителя в северном направлении



Фото 13 Вид коридора в северном направлении



Фото 14 Вид коридора в южном направлении



Фото 15 Вид кабинета в восточном направлении



Фото 16 Вид кабинета исполнителя в западном направлении

2.3 Выводы по результатам комплексных историко-культурных исследований

В результате натурных исследований здания-памятника, анализа истории его создания и историко-культурного значения установлено, что объект культурного наследия «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63, представляет собой образец традиционной застройки исторического центра станицы Отрадной, обладающий относительно высокой сохранностью подлинного облика, к которому отнесены:

- градостроительные характеристики;
- историко-архитектурные характеристики;
- объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики;
- пространственно-планировочная схема;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов;
- конструктивные характеристики и подлинные материалы конструкций;
- часть сохранного потолочного декора в интерьерах помещений.

Согласно данным историко-культурных исследований внешний вид памятника претерпел незначительные трансформации в связи с проводимыми текущими ремонтами по содержанию объекта, закладывались подлинные оконные и пробивались поздние дверные проемы, возводились новые перегородки, утрачено парапетное ограждение над главным фасадом. В детали фасадов были включены элементы из современных материалов (навес крыльца главного входа из поздних металлоконструкций и шифера). Подлинное оформление интерьеров во многом утрачено после пожара.

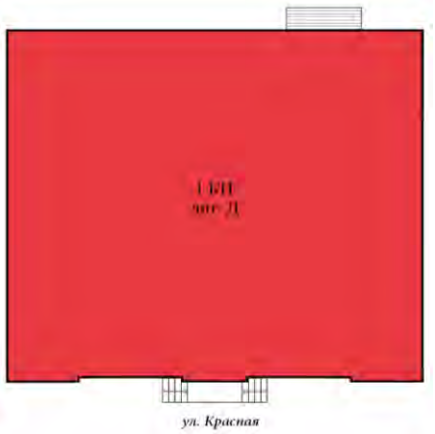
Так как воссоздание утраченных элементов подлинных архитектурных решений не представляется возможным (архивный фотографический материал недостаточен), оптимальным реставрационным периодом объекта культурного наследия принимается время проведения настоящего исследования.

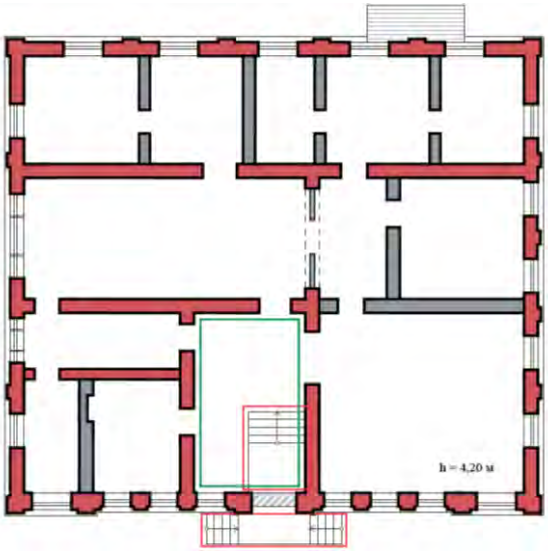
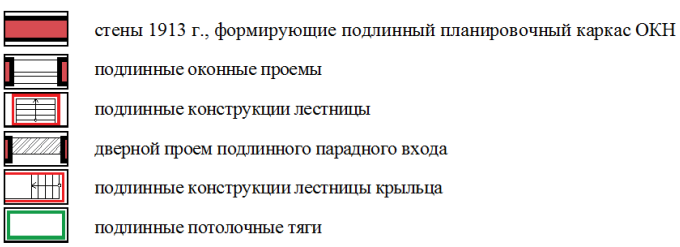
Все вышеизложенное позволяет предложить проект предмета охраны объекта культурного наследия, приведенный в разделе 3.

3 Проект предмета охраны объекта культурного наследия

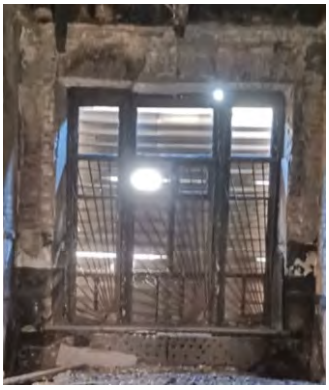
3.1 Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63

№ п/п	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	*Градостроительные характеристики*	
1.1	Расположение объекта в линии застройки ул. Красной; ориентация главного (западного) фасада на ул. Красную	 Ситуационный план
1.2	Ценный элемент архитектурной среды исторического центра станицы Отрадной XX века	
1.3	Бассейн визуального восприятия с общественных пространств улицы Красной и земельного участка под номером 23:23:0505196:5 по адресу: Краснодарский край, р-н Отрадненский, ст-ца Отрадная, ул. Красная, № 63 "Д"	
2	*Историко-архитектурные характеристики*	
2.1	Образец здания общественного назначения в формах южно-русской провинциальной эклектики начала XX века, с элементами неоклассицизма и модерна	 Общий вид ОКН с юго-запада  Архивное фото 1973 года

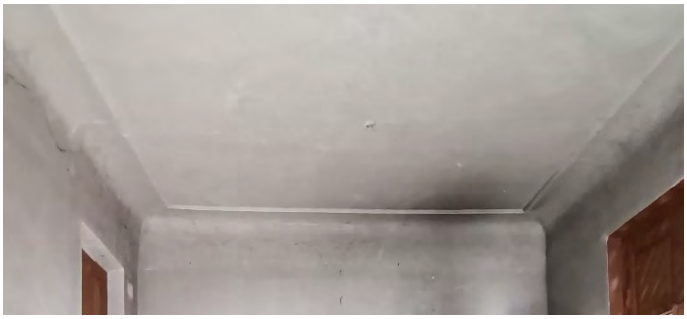
<table>
<tr><td>3</td><td colspan="2">Объемно-пространственные и силуэтные характеристики</td></tr>
<tr><td>3.1</td><td>Конфигурация:
– прямоугольный в плане одноэтажный кирпичный объем на высоком цоколе, с запада усложнен слабыми выступами трех ризалитов, центральный из которых завершен фигурным аттиком;
– четырехскатная вальмовая чердачная крыша</td><td rowspan="2">
Конфигурация ОКН в плане

Конфигурация крыши в плане</td></tr>
<tr><td>3.2</td><td>Исторические параметры начала 1913 года, ограниченные местоположением подлинных наружных несущих стен, конфигурацией и высотными отметками крыши (по коньку – h=8,20 м, по венчающему карнизу – h=7,10 м) в расчете от уровня земли у главного фасада</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2">Пространственно-планировочная структура</td></tr>
<tr><td>4.1</td><td>Коридорный тип планировки с двухсторонним расположением помещений. Главный вход в здание располагается в центре главного (западного) фасада. Вход в подвал располагается с дворового (восточного) фасада.</td><td rowspan="2">
План 1 этажа

стены 1913 г., формирующие подлинный планировочный каркас ОКН
подлинные оконные проемы
подлинные конструкции лестницы
дверной проем подлинного парадного входа
подлинные конструкции лестницы крыльца
подлинные потолочные тяги</td></tr>
<tr><td>4.2</td><td>Ценный планировочный каркас здания состоит из конструкций фундаментов, наружных фасадных и внутренних несущих стен</td></tr>
</table>

5	***Конструктивные характеристики и подлинные материалы конструкций***
5.1	Фундамент ленточный, бутовая кладка. Перекрытия: чердачное – деревянное, подвальное – железобетонное. Каркас. Несущие стены из керамического полнотелого кирпича нач. XX в. Железобетонные ступени крыльца. Крыша здания по деревянной стропильной системе, исторический характер кровельного покрытия – фальцевое стальное
6	***Архитектурно-художественное решение фасадов***
6.1	Стилевое направление – южно-русская провинциальная кирпичная эклектика с преобладанием приемов неоклассицизма и модерна
6.2	Историческое местоположение оконных и дверных проемов в наружных стенах
6.3	Техника исполнения декоративных элементов: – основные детали архитектурного декора выполнены в технике рельефной кирпичной кладки
6.4	Тип отделки и колористическое решение: – характер наружной отделки – лицевая кладка фасадов; – окраска фасадов водно-известковым раствором в монохромной цветовой гамме или отсутствие окраски лицевой поверхности красного кирпича; – окрашенный на несколько тонов темнее основной плоскости стен цоколь.
6.5	Композиция и архитектурно-художественное решение главного (западного) фасада – симметричная композиция в 9 световых осей с креповкой тремя ризалитами; – местоположение, форма, размеры архитектурных элементов и деталей (см. п. 6.9 – 6.13)
	 Главный (западный) фасад
6.6	Композиция и архитектурно-художественное решение дворового (восточного) фасада – симметричная композиция в 5 световых осей в одной плоскости; – местоположение, форма, размеры архитектурных элементов и деталей (см. 6.9 – 6.13)
	 Дворовой (восточный) фасад
6.7	Композиция и архитектурно-художественное решение северного торцевого фасада – асимметричная композиция в 4 световые оси с креповкой рустованными лопатками на 3 части; – местоположение, форма, размеры архитектурных элементов и деталей (см. п. 6.9 – 6.13)
	 Северный торцевой фасад

6.8	Композиция и архитектурно-художественное решение южного торцевого фасада – симметричная композиция в 5 световых осей с креповкой рустованными лопатками на 5 частей; – местоположение, форма, размеры архитектурных элементов и деталей (см. п. 6.9 – 6.13)	 Южный торцевой фасад
6.9	Пилястры: – 1 тип. широкие рустованные плоские пилястры, фланкирующие углы ризалитов главного фасада, с ширинками и призматическими накладками в основаниях; – 2 тип. рядовые рустованные плоские пилястры главного фасада, верх которых украшен четверными свесами; – 3 тип. рядовые рустованные плоские пилястры (торцевые и дворовой фасады)	 1 2 3
6.10	Вид, форма, заполнение, оформление проемов: – 1 тип. Оконные проемы боковых ризалитов главного фасада прямоугольной конфигурации со скругленными углами. Украшены двойным замковым камнем и клинчатой перемычкой. Характер расстекловки подлинного заполнения: двустворчатое с форточками, верхней широкой сплошной фрамугой, нижней широкой трехчастной фрамугой – 2 тип. Узкие рядовые внеризалитные оконные проемы главного фасада прямоугольной конфигурации. Украшены замковыми камнями и клинчатой перемычкой. Характер расстекловки подлинного заполнения: двустворчатое с форточками, верхней широкой сплошной фрамугой, нижней широкой трехчастной фрамугой	  1 2   3 4

	– 3 тип. Рядовые окна торцевых и дворового фасадов прямоугольной конфигурации. Украшены замковыми камнями и клинчатой перемычкой. Характер расстекловки подлинного заполнения: трехчастное, с форточками, верхней широкой сплошной фрамугой, нижней широкой трехчастной фрамугой – 4 тип. Сдвоенные окна северного торцевого фасада со сдвоенными клинчатыми перемычками и замковыми камнями. Характер расстекловки подлинного заполнения: створчатое с форточками, верхней широкой сплошной фрамугой, нижней широкой трехчастной фрамугой – дверной проем главного входа арочной конфигурации. Украшен замковым камнем и архивольтом, выложенным из кирпича. Характер расстекловки подлинного заполнения: филенчатое двухстворчатое, с верхней широкой трехчастной фрамугой и люнетом над ней	
6.11	Аттик и тумбы: – фигурный аттик центрального ризалита главного фасада с круглым окном-люкарной; – угловые призматические тумбы, в количестве 4 штук симметрично установленные над главным фасадом	 
6.12	Венчающий профилированный карниз с дентикулами крепуется пилятрами. Под карнизом – широкий фриз, по световым осям украшенный фигурными рамочными накладками	
6.13	Оформление подоконного пространства фасадов в виде тянутых поясков и фартука между ними, декорированного плоскими накладками, напоминающими по форме картуши, соответственно световым осям	

6.14	Потолочные тяги (молдинги) в пространстве коридора перед входом в здание, выполненные в форме (сечении) скоций, формирующих зеркало потолка	
7	***Архитектурно-художественное решение фасадов***	
7.1	В 24 октября 1920 года в здании состоялось собрание молодежи и выступление комиссара воинской части товарища Иванова, инструктора Баталпишинского отдельного комитета комсомола товарища Иванова-Полторабатьки. По итогам собрания было принято решение об организации в станице Отрадной ячейку Российского коммунистического союза молодёжи (РКСМ). 24 ноября 1973 года с левой стороны от парадного входа в здание была установлена мемориальная доска, изготовленная из мраморовидного известняка в Отрадненском заводе стройматериалов, с гравировкой: *«Здесь 24 октября 1920 года состоялось первое собрание молодежи станицы, на котором была создана ячейка РКСМ»*	 Архивное фото 1973 года

Предмет охраны может быть уточнен при проведении обязательных комплексных научных исследований во время работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложения

Приложение А Копия решения исполнительного комитета краснодарского краевого совета депутатов трудящихся «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае» от 29.01.75 № 634 (извлечение)

Исх 596 17.05.96

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ Краснодарского края

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЕВОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.01.75 № 63

г. Краснодар

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа утвердить описок памятников культуры, подлежащих охране как памятники местного значения согласно приложению.

Пп.Зам.председателя исполкома – Г.А.Варакин
Секретарь – С.С.Попов

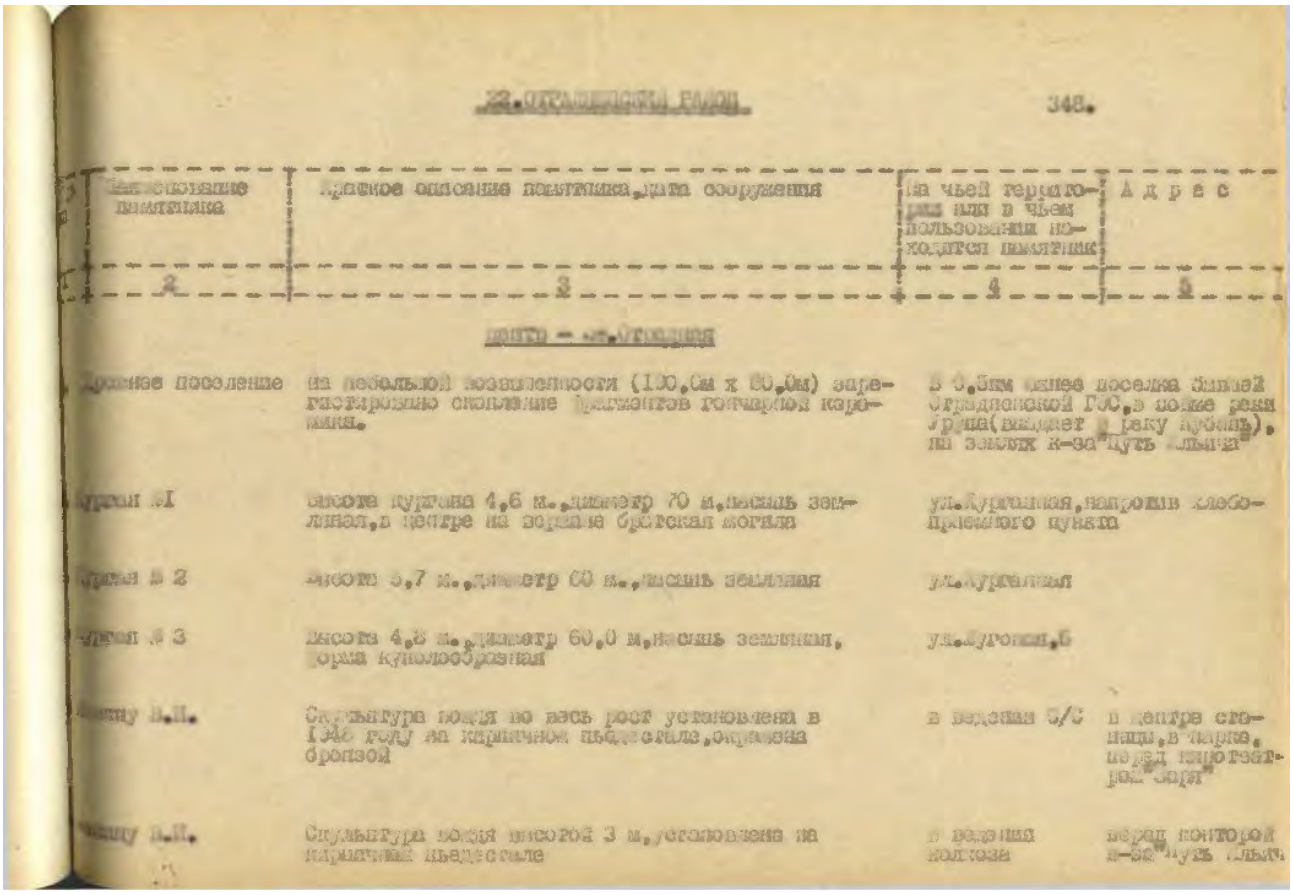
Верно: Зав.протокольной частью В.П.Найденова

тир.30экз.ов

Приложение – в 3 х томах (680 листов)

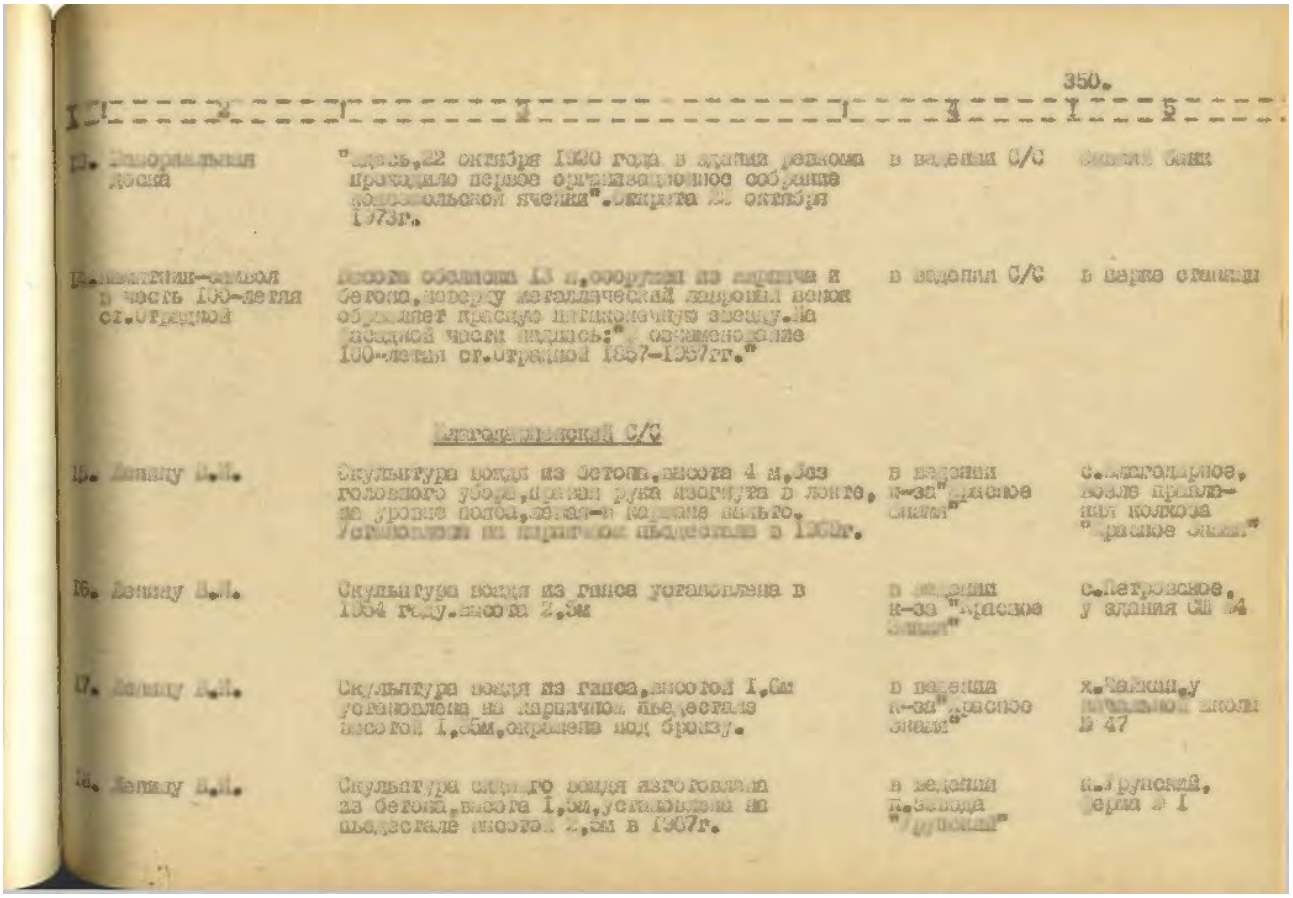
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ Краснодарского края
Ф. Р-687
Оп. 1
Дело 1938
Лист № 119

КОПИЯ ВЕРНА
Дирекция государственного архива Краснодарского края
16.05 1996 г. подпись



22.Отрадненский район. 348.

№ п/п	Наименование памятника	Краткое описание памятника, дата сооружения	На чьей территории или в чьем пользовании находится памятник	Адрес
1	2	3	4	5
		ПОСЕЛОК им.Куторкина		
1.	Древнее поселение	На небольшой возвышенности (100,0м х 80,0м) зарегистрировано скопление фрагментов гончарной керамики.	В 0,5км южнее поселка бывшей Отрадненской ГОС,в пойме реки Урупа(впадает в реку Кубань), на землях к-за"Путь Ильича"	
2.	Курган №1	высота кургана 4,6 м.,диаметр 70 м.,насыпь земляная,в центре на вершине братская могила	ул.Курганная,напротив хлебоприемного пункта	
3.	Курган № 2	высота 3,7 м.,диаметр 60 м.,насыпь земляная	ул.Курганная	
4.	Курган № 3	высота 4,8 м.,диаметр 60,0 м,насыпь земляная, форма куполообразная	ул.Куторкина,6	
5.	Памятник В.И.Ленину	Скульптура вождя во весь рост установлена в 1982 году на кирпичном постаменте,окрашена бронзой	в ведении С/С	в центре станицы,в парке, перед кинотеатром "Заря"
6.	Памятник В.И.Ленину	Скульптура вождя высотой 3 м.,установлена на кирпичном постаменте	в ведении колхоза	перед конторой к-за"Путь Ильича"



350.

13.	Мемориальная доска	"Здесь,22 октября 1920 года в здании ревкома проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки".Декрета XI октября 1973г.	в ведении С/С	сельский банк
14.	Памятник-обелиск в честь 100-летия ст.Отрадной	высота обелиска 13 м,сооружен из кирпича и бетона,поверху металлический лавровый венок обрамляет красную пятиконечную звезду.На передней части надпись:" сооружено ко дню 100-летия ст.Отрадной 1857-1957гг."	в ведении С/С	в парке станицы
		Калегаевский С/С		
15.	Памятник В.И.Ленину	Скульптура вождя из бетона,высота 4 м,без головного убора,правая рука изогнута в локте, на уровне пояса,зажата в кулаке кепка. Установлен на кирпичном постаменте в 1968г.	в ведении к-за"Красное знамя"	с.Калегаевское, возле правления колхоза "Красное знамя"
16.	Памятник В.И.Ленину	Скульптура вождя из гипса установлена в 1964 году.высота 2,5м	в ведении к-за "Красное знамя"	с.Петровское, у здания СП №4
17.	Памятник В.И.Ленину	Скульптура вождя из гипса,высотой 1,6м установлена на кирпичном постаменте высотой 1,65м,окрашена под бронзу.	в ведении к-за"Красное знамя"	х.Чайкин,у начальной школы № 47
18.	Памятник В.И.Ленину	Скульптура сидящего вождя изготовлена из бетона,высота 1,5м,установлена на постаменте высотой 2,5м в 1967г.	в ведении п.завода "Урупский"	п.Урупский, сквер № 1

Приложение Б Копия Закона Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края (извлечение)

ЗАКОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
28 июля 2000 года

Настоящий Закон имеет целью создание необходимых условий для реализации положений части третьей статьи 44 Конституции Российской Федерации по сохранению исторического и культурного наследия, являющегося достоянием многонационального народа России.

Статья 1. Настоящий Закон определяет пообъектный состав памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, в который входят:

памятники истории и культуры местного значения, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, согласно перечню (приложение 1);

недвижимые памятники истории и культуры местного значения, находящиеся в собственности иных субъектов права, согласно перечню (приложение 2);

объекты археологии, истории, архитектуры и монументального искусства, выявленные в результате государственной инвентаризации, дополнительно внесенные в государственный список памятников истории и культуры местного значения, согласно перечню (приложение 3).

14.2/КЕУ/04.08.2000/памятники

1682
23 августа 0

Изменения и дополнения в пообъектный состав памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, вносятся законом Краснодарского края.

Статья 2. Памятники истории и культуры местного значения, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, включаются в Реестр государственной собственности Краснодарского края. Право собственности на эти объекты регистрируется с соответствующим обременением, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края об охране и использовании памятников истории и культуры.

Положение об особом порядке учета памятников истории и культуры в Реестре государственной собственности Краснодарского края разрабатывается специально уполномоченным государственным органом управления, контроля и осуществления мероприятий по охране, использованию и реставрации памятников истории и культуры на территории Краснодарского края и утверждается администрацией Краснодарского края.

Статья 3. Выявленные в результате государственной инвентаризации объекты археологии, истории, архитектуры и монументального искусства, расположенные на территории Краснодарского края, имеющие историческую, научную, художественную и иную ценность и характеризующие историю и культуру Краснодарского края, включаются в государственный список памятников истории и культуры в соответствии с действующим законодательством.

Указанные объекты подлежат государственной охране как памятники истории и культуры местного значения.

Статья 4. Указанные в приложении 4 объекты, разрушенные из-за недолговечности использованных материалов, отсутствия надлежащего финансирования ремонтно-реставрационных работ и охранных мероприятий, прямых противоправных действий юридических и физических лиц при использовании памятников истории и культуры или земельных участков, на которых они расположены, стихийных бедствий,

а также ранее ошибочно отнесенные к памятникам истории и культуры, исключить из состава памятников истории и культуры местного значения.

Дополнения в списки объектов, исключенных из числа памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, вносятся законом Краснодарского края.

Статья 5. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Краснодарского края Н.И.Кондратенко

Краснодар
17 августа 2000 года
№ 313 - КЗ

Приложение 1
к Закону Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края"

ПЕРЕЧЕНЬ
памятников истории и культуры местного значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края

№ п/п	Наименование памятника и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры	№ по государственному списку памятников
1	2	3	4
1. ЗДАНИЯ-ПАМЯТНИКИ Город Краснодар			
1	Коммерческое училище, 1913 г., архитектор И.К. Мальгерб	угол ул. Буденного, 161 и ул. Седина, 148, лит. А	125
2	Дом, где жила революционерка Кубани П.И. Вишнякова	угол ул. Вишняковой, 12 и ул. 1-я Линии поймы р. Кубань, 86, лит. А	5
3	Народная аудитория Александро-Невского братства 1888-1890 гг., архитектор З.П. Коршевец. Здесь состоялось первое собрание по созданию Союза пролетарской молодежи III Интернационала, 1918 г.	угол ул. Гимназической, 36 и ул. Рашпилевской, лит. А, А1, А3, с пристройками	9, 4464
4	Дом жилой, 1900-1910 гг.	угол ул. Гимназической, 55 и ул. Рашпилевской, 55, лит. Е	4465
5	Лечебница и родильный приют, 1911-1912 гг., архитектор Ф.И. Меерович	угол ул. Гимназической, 58 и ул. Седина, 50, лит. А, а, с пристройками	4466
6	Дом жилой купцов Аведовых, 1900-1908 гг.	ул. Гимназическая, 61, лит. Г, Г1	4467
7	Дом купцов братьев Х.П. и К.П. Богарсуковых, 1900-1901 гг.	ул. Гимназическая, 67, лит. А, А1	127

1	2	3	4
356	Здание мастерской семсвеклосовхоза "Хуторок", где были созданы первая на Кавказе областная мастерская по ремонту сельхозинвентаря и мастерская первой на Кавказе машинно-тракторной станции. 1918 г.	г. Новокубанск, ул. Ленина, 29	2256
357	Здание, где размещалась контора первого в стране социалистического хозяйства. 1918г. В этом здании Н.К. Крупская и М.И. Ульянова встречались с руководителями совхоза и затем провели митинг рабочих совхоза, 1929 г.	г. Новокубанск, ул. Ленина, 13-15	2252
358	Здание, где неоднократно проходили стачки и забастовки рабочих винокуренного завода в 1905-1907 гг.	г. Новокубанск, ул. Заводская, 11	2257
359	Дом жилой	г. Новокубанск, ул. Ленина, 1	2305
360	Здание, где работал первый ревком, а затем — волостной исполком. 1918 г.	г. Новокубанск, ул. Советская, 92	2249
361	Здание, где было проведено организационное собрание Союза молодежи села, 1920 г.	г. Новокубанск, угол ул. Первомайской, 134 и ул. Кооперативной, 64	2253
362	Здание, где размещался госпиталь, который посетил хирург Н.И. Пирогов и произвел операцию с применением эфирного наркоза, 1867 г.	ст-ца Прочноокопская, ул. Пирогова, 1	2293
	Новопокровский район		
363	Здание, где состоялась встреча М.И. Калинина с первыми рабочими совхоза, 1931 г.	п. Кубанский, контора совхоза зерносовхоза	2342
364	Церковь, 1891 г.	ст-ца Новоивановская, площадь	2349
	Отрадненский район		
365	Дом, в котором жил организатор ревкома и военно-революционного отряда в станице Попутной, депутат Верховного Совета РСФСР двух созывов Н.Т. Шпилько	ст-ца Отрадная, ул. Братская, 44	2550
366	Дом одного из первых поселенцев, конец XIX в.	ст-ца Удобная, ул. Красная, 17	2588

1	2	3	4
367	Мельница, где работал механиком член партии с 1906 г., организатор большевистского районного парткома И.П. Пузырев. 1915-1917 гг.	ст-ца Отрадная, ул. Братская, 66	2554
368	Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки. 1920 г.	ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63	2552
369	Здание, где размещался районный комитет ВКП (б). 1924 г.	ст-ца Отрадная, ул. Красная, 82	2553
370	Здание, где проходил I съезд Советов Баталпашинского отдела Кубанской области. 1918 г. Здесь в школе учился Герой Советского Союза С.И. Сулин. 1930-1939 г.	ст-ца Отрадная, ул. Пионерская, 57	2556
371	Здание, где помещался первый ревком станицы Передовой. 1918 г.	ст-ца Передовая, ул. Белорусовой, 10	2573
372	Здание, где размещался арсенал Попутненского военно-революционного отряда. 1918 г.	ст-ца Попутная, ул. Машенко, 12	2580
	Здание, где в школе работала учительницей героиня гражданской войны на Кубани Т.Г. Соломаха. 1912-1918 гг.	ст-ца Попутная, ул. Степная, 7-а	2581
373	Дом, в котором жила героиня гражданской войны на Кубани Т.Г. Соломаха. 1910-1918 гг.	х. Троицкий	2597
Павловский район			
374	Здание, где находился отряд красных партизан. 1918 г.	ст-ца Павловская, ул. Ленина, 17	2615
375	Здание, где на собрании членов товарищества обработки земли бедняков и середняков принимал участие секретарь Северо-Кавказского крайкома ВКП(б) А.А. Андреев и было принято решение об организации первого колхоза в станице Павловской. 1928 г.	ст-ца Павловская, ул. Ленина, 25	2616

Приложение В Копия приказа Министерства культуры РФ от 18.09.2017 № 105015-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г. (Краснодарский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

18 сентября 2017 г. Москва № 105015-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г. (Краснодарский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Краснодарский край, Отрадненский район, ст–ца Отрадная, ул. Красная, 63, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **231711020200005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: Минкультуры России
Кем выдан:
Номер: 00E1036E1B07E0D280E7115814F1AE26EC

О.В.Рыжков

Приложение Г Копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Дом в котором проходило первое комсомольское собрание в станице Отрадной» от 03.10.1973

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 23 2552 / 3.22 индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Р С Ф С Р

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры.
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

185

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, в котором проходило первое комсомольское собрание в станице Отрадной.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	7		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

24 Октября 1920 года.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Краснодарский край, Отрадненский район, станица Отрадная.
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д-отд.		учр. торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1

Фото фрагментов — 1

Генплан

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.

для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

В начале 1920 года восстанавливалась советская власть в станице Отрадной, Краснодарского края.

В это время в станице находилась воинская часть Красной Армии, "Двести шестьдесят девятый этап" командный и рядовой состав которой состоял из петроградцев и москвичей.

В середине октября 1920 года состоялось собрание молодежи в здании, где до революции помещался банк (теперь районный Дом пионеров) по ул. Красной, дом № . Тогда там размещался ревком станицы Отрадной.

Собрались парни, девушки и красноармейцы воинской части, с докладом "О текущем моменте" выступил комиссар воинской части тов. ИВАНОВ, рассказав о положении дел на фронте, призывал трудящуюся молодежь оказать помощь стране Советов. Затем выступила инструктор Баталпашинского отдельного комитета комсомола тов. Иванова-Полторабатьки, рассказала о задачах Союза коммунистической молодежи и призвала молодежь станицы Отрадной вступить в комсомол, создав ячейку РКСМ.

Желание изъявили 21 человек, затем они остались на организованное собрание ячейки, избрали комитет комсомола из пяти человек:

1. Чиркова Константина Петровича (работал в штабе воинской части).

2. Гай Ивана (отец рабочий пивзавода станицы Отрадной), вступил в члены партии, окончил партшколу, перед Великой Отечественной войной окончил Сельхозинститут, работал ветеринарным врачом, погиб на фронте с фашистами.

3. Бочкареву Надежду Александровну, 1901 года рождения, дочь батрака из иногородних (Отрадная), вступившую в члены КПСС в 1925 году, пенсионерка, живет в Отрадной (ул. Базарная, 13).

4. Щепотьева Михаила Ефтевьевича (отец его работал плотником в Отрадной), Михаил долгое время работал в системе потребкооперации в г. Черкесске.

5. Пономарева Петра (из семьи иногородних станицы Отрадной) Умер в 1923 году.

Секретарем комитета избрали Чиркова К.П. он вскоре уехал и был избран секретарем Пономарев Петр.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Внутри здания в разные годы производились незначительные изменения.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)
- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки.
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент, иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Здание, в котором проходило первое организованное комсомольское собрание молодежи станицы Отрадной построено в 1913 году для банка.

Дом одноэтажный, стены кирпичные, крыша покрыта железом. После Октябрьской революции в нем размещались различные советские учреждения. В 1920 году в нем находился Ревюционный комитет станицы Отрадной.

После Великой Отечественной войны размещался исполком Отрадненского районного Совета депутатов трудящихся. С 1970 года, в связи с постройкой для исполкома нового здания по ул. Первомайской № 28 помещение передали Отрадненскому КБО. В данное время в здании районный Дом пионеров.

24 ноября 1973 года с левой стороны парадной двери фасадной стены дома прикреплена мемориальная доска (0.48х0.68), изготовленная из мраморовидного известняка в Отрадненском заводе стройматериалов, с врезанной надписью: "Здесь 24 октября 1920 года состоялось первое собрание молодежи станицы, на котором была создана ячейка РКСМ".

Мемориал торжественно открыт в присутствии делегатов XXIV Отрадненской районной конференции ВЛКСМ и комсомольцев 20-х годов.

На митинге выступила с воспоминаниями участница первого комсомольского собрания Н.А. Бочкарева.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание имеет большое общественное значение, ибо в нем в первые годы революции находился ревком и произошло первое собрание молодежи станицы Отрадной, на котором решили создать ячейку комсомола.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Архивные материалы в Народном музее станицы Отрадной, Краснодарского Края. Воспоминания Н.А. Бочкаревой.

Бригада по паспортизации памятников истории и культуры в Отрадненском районе уточнила некоторые детали события у участников первого комсомольского собрания.

XI ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя				
	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций		+		
	стен		+		
	покрытий		+		
	потолков				
	пола		+		
	декора фасадов		+		
	интерьеров				
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	+

б) дата и № документа о принятии под охрану. _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и краткое использование Здание состоит на балансе КБО станицы Отрадной, Краснодарского края.

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта 30 октября 197 3 г.

Составитель М.Н.ЛОШКИН, учитель истории.
(ф., и., о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников Зинкова Г.Д.
(подпись)

М.П.

Павл. тип. УП. 5919—10000 12 9 72 г.


ЗДЕСЬ
24 ОКТЯБРЯ 1920г.
СОСТОЯЛОСЬ ПЕРВОЕ
СОБРАНИЕ МОЛОДЕЖИ
СТАНИЦЫ НА КОТОРОМ
БЫЛА СОЗДАНА
ЯЧЕЙКА РКСМ



Приложение Д Копия учетной карточки памятника истории и культуры СССР «Дом в котором проходило первое комсомольское собрание в станице Отрадной» от 03.10.1973

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ индекс 2.3. 1.2.22

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес _____ РСФСР Ин. культуры. Госинспекция охраны памятников

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт) Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Отрадная

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, в котором проходило первое комсомольское собрание в станице Отрадной

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | памятник археологии | памятник истории | памятник архитектуры | памятник монумент. ис-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | по первоначальному назначению | культурно-просветительное | туристское | лечебно-оздоровительн. | жилые помещения | хозяйственное | не используется

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ | хорошее | среднее | плохое | аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ | союзная | республ. | местная | не сост. на г

наличие утвержденной охранной зоны | да | нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ | паспорт | фотографии | обмеры | реставрационные материалы

место хранения документов

Дата составления карточки 197 г. | органы охраны: союзный, республикан., местный | реставрационные мастер: республикан., местные | музей, архив, НИИ

5 июля 4

М. П.

Составитель Долгих М.Н. учитель истории (должность, фамилия, имя, отчество)

Инспектор по охране памятников Зинкова Л.Б. (Ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план





Краткое описание

В станице Отрадной 24 октября 1920 года в здании ревкома (Красная №) состоялось собрание трудящейся молодежи, где решили организовать комсомольскую ячейку.

Желающие быть членами РКСМ избрали комитет из пяти человек.

24 ноября 1973 г. на здании прикреплена мемориальная доска с надписью: "Здесь 24 октября 1920 г состоялось первое собрание молодежи станицы, на котором была создана ячейка РКСМ"

Павл. тип. УП. 6918—16сов 12. XII. 72 г.

Приложение Е Копия приказа администрации Краснодарского края от 05.08.2021 № 536-кн «Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63»

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.08.2021 г. Краснодар № 536-КН

Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admkrai.krasnodar.ru) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Отрадненский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

2

Условные обозначения:

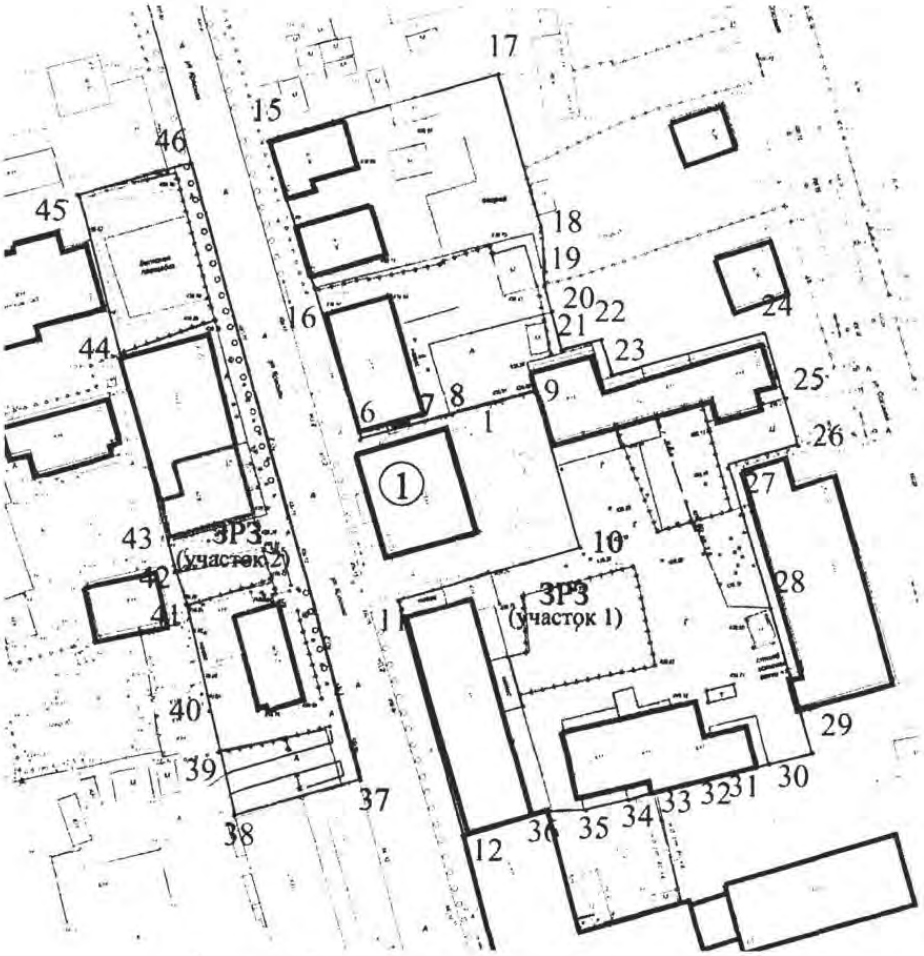
- объект культурного наследия
- исторически ценный градоформирующий объект
- нейтральный объект
- малоценный объект
- проезжая часть
- озелененная территория
- охранная зона ОКН (ОЗ)
- границы кадастровых участков
- точка координатной привязки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
9	407382.04	2343235.07
10	407352.46	2343243.25
11	407343.19	2343209.89
12	407300.15	2343221.74
13	407298.77	2343217.28
14	407426.81	2343181.38
15	407428.35	2343186.31
16	407400.85	2343194.70
6	407372.85	2343203.05
5	407371.87	2343199.78
4	407349.04	2343206.63
3	407354.69	2343225.45
2	407357.37	2343234.39
1	407379.99	2343227.61
9	407382.04	2343235.07

3

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия


ЗРЗ (участок 2)
ЗРЗ (участок 1)
1
1
1

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.08.2021 № 536-КМ

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где проходило первое организационное собрание комсомольской ячейки», 1920 г., Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 63

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

На территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос (демонтаж) объектов некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

озеленение территории, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, не диссонирующих по стилистике с объектом культурного наследия, при обязательном сохранении характера рельефа:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалов,

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);

установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 3 м, малых архитектурных форм;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных работ и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

информационных стендов, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

сохранение и организация проездов, проходов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и иных объектов, расположенных на смежной с охранной зоной территории;

На территории охранной зоны (ОЗ) **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления, использование цветного стекла;

установка глухих ограждений (из бетонных плит, металлопрофиля), кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; ремонту и реконструкции объектов, расположенных на смежной с охранной зоной территории; использование в окраске ограждений ярких цветов;

проведение земляных, хозяйственных работ без согласованной в установленном порядке проектной документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

установка всех видов наружной рекламы на территориях общего пользования, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 части 1 настоящего Режима.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Основные виды разрешенного использования: восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды; земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории).

Вспомогательные виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) **разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, установленным правилами землепользования и застройки станицы Отрадной (зона ОД-1);

сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Отрадная, ул. Красная, 72;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

озеленение территории: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, не диссонирующих по стилистике с объектом культурного наследия, при обязательном сохранении характера рельефа:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) и (или) имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка), с организацией водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны, фонтаны, перголы);

установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, высотой не более 3 м, малых архитектурных форм;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей), (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории станицы, а также подземных и полуподземных парковок, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) **запрещается:**

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории и охранной зоны объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких и контрастных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка на фасадах зданий и сооружений, вдоль линии застройки ул. Красной, рекламных конструкций, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;

прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и прилегающие территории.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

предельная разрешенная высота объектов капитального строительства и реконструкции:

для объектов, расположенных по линии застройки улицы Красной: предельная высота фасада, формирующего уличный фронт – 8 м от средней планировочной отметки земли до верха венчающего карниза либо парапета;

предельная высота максимально выступающих конструкций скатных крыш и элементов технологического оборудования - 12 м от средней планировочной отметки земли;

для объектов, расположенных на внутриквартальной территории:

предельная высота максимально выступающих конструкций скатных крыш, парапетов плоских крыш и элементов технологического оборудования -

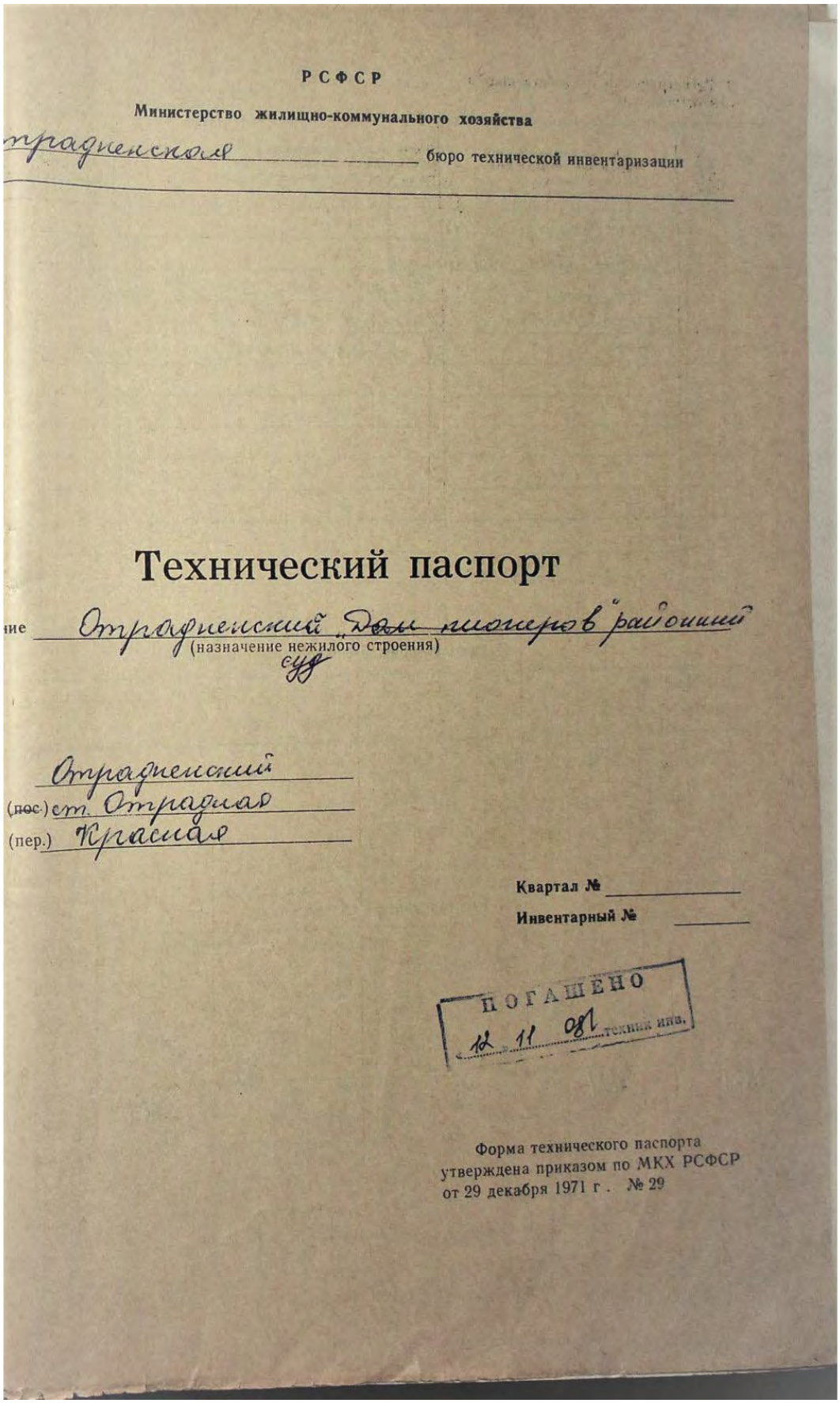
12 м от средней планировочной отметки земли;

максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – до 30 м по длинной стороне;

процент застройки участка – на основании утвержденных и действующих регламентных нормативов градостроительного проектирования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

Приложение Ж Копия архивного технического паспорта на здание по адресу: ул. Красная, 63 (лит. Д) из материалов ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Отрадненскому району. Инвентарное дело № 1492



РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Отрадненская бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

ние Отрадненский Дом пионеров районный суд
(назначение нежилого строения)

Отрадненский
(пос.) ст. Отрадная
(пер.) Красная

Квартал № _____

Инвентарный № _____

ПОГАШЕНО
12 11 081 техник инв.

Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РСФСР
от 29 декабря 1971 г. № 29

1. Регистрация права собственности
(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве общей собственности	Ограничения (обременения) права, дата и номер записи
	ПОГАШЕНО Отрадненский городской суд	Свидетельство о госуд. регистр. права от 16.10.2000 г. № 225772		

II. Эксплуатация земельного участка —кв. м.

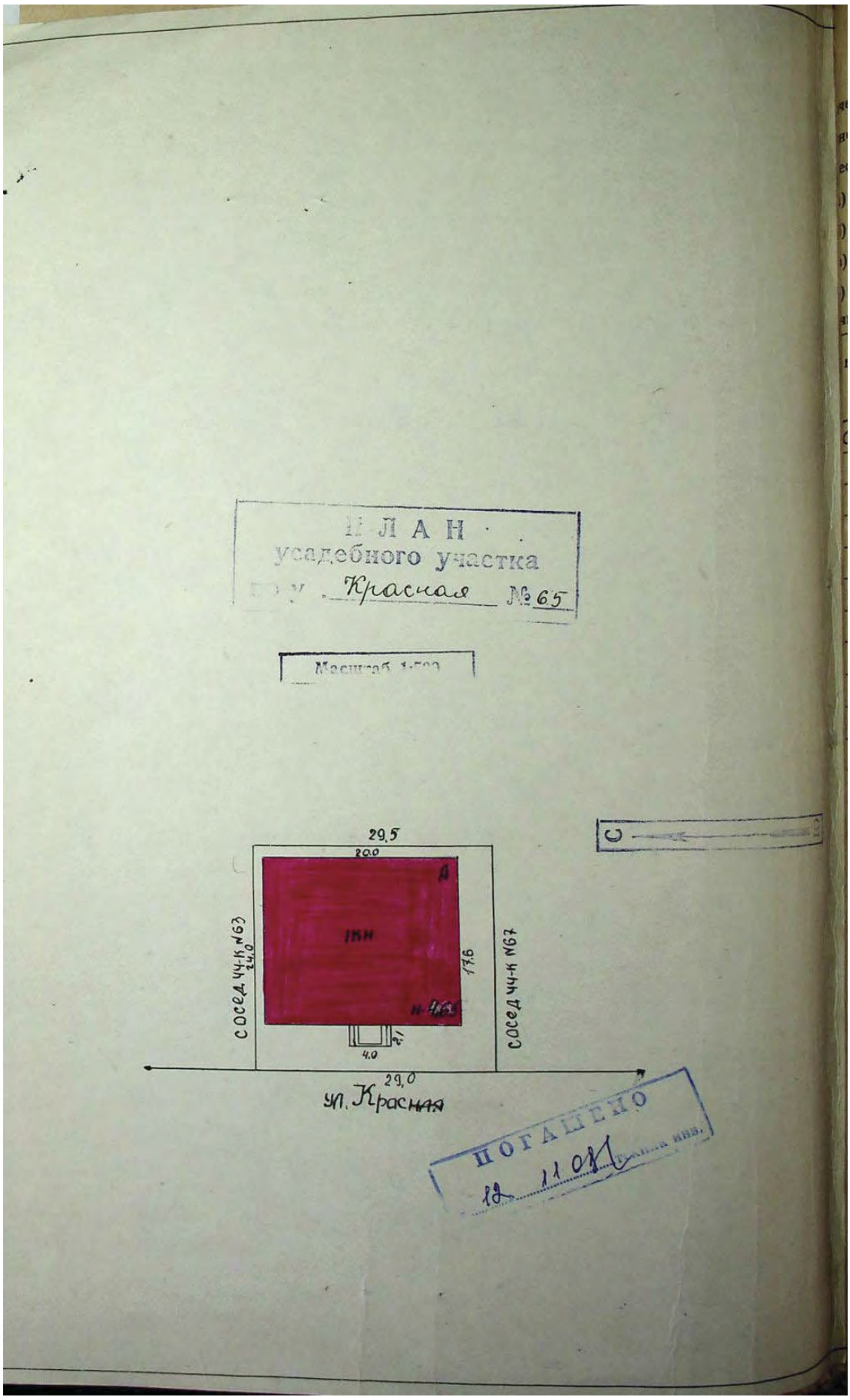
Площадь участка		Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
	696	352	344			

III. Благоустройство здания кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
261,1			261,1					12	11	11			261,1		

ПОГАШЕНО

2


П Л А Н
усадебного участка
ул. Красная №65
Масштаб 1:500
29,5
20,0
А
1Кн
17,6
Н 4,0
2,1
4,0
29,0
С
С сосед ч-к №63
14,0
сосед ч-к №67
ул. Красная
ПОГАШЕНО
19 11 01

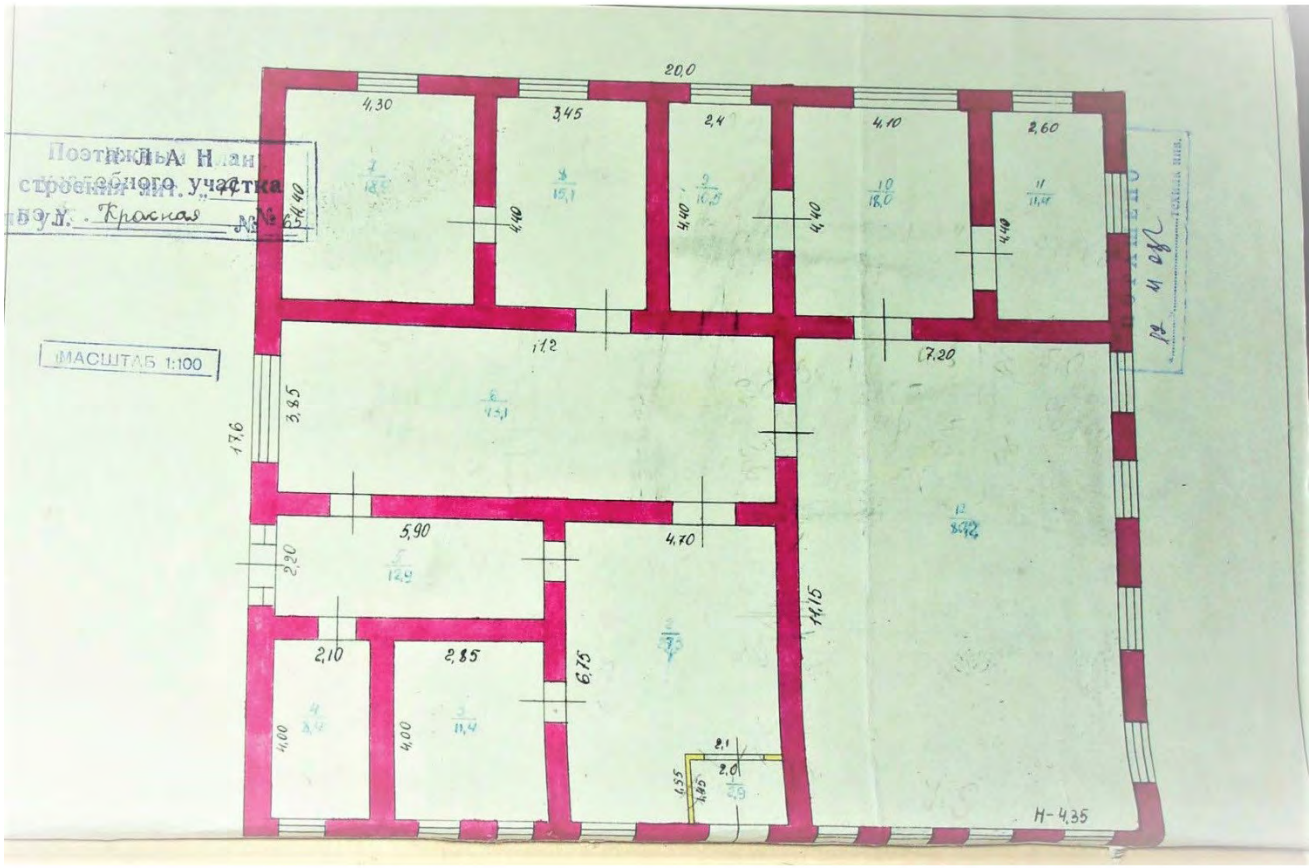
Основание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки и 1920 Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки

Пор. номер	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 гр. 100	Тех. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бутовой	хорошее				45	30	
2	а) Стены и их отделка наружная отделка	кирпич	хорошее				45	30	
	б) Перегородки	кирпич	хорошее				45	30	
3	Перекрытия: чердачное	отепл. др	хорошее				40	30	
	Перекрытия: междуэтажное								
	Перекрытия: надподвальное								
4	Крыша	железопроволн	хорошее				40	30	
5	Полы	дощат окраш	хорошее				40	30	
6	Проемы: оконные	двойные	хорошее				45	30	
	Проемы: дверные	филёнчат	хорошее				45	30	
7	Внутренняя отделка	оштук бел. изв	хорошее				40	30	
8	Санитарно-электротех. устр.: отопление								
	водопровод	да	хорошее				35	30	
	канализация								
	горяч. водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещение	да	хорошее				30	30	
	радио	да	хорошее				30	30	
	телефон	да	хорошее				30	30	
	вентиляция								
	лифты								
6	Прочие работы								

% износа, приведенный к 100 по формуле: Итого 100 процент износа (гр .9) x 100 / удельный вес гр. 7 = 510 / 13 = 39.


20,0
4,30
3,45
2,4
4,10
2,60
4,40
4,40
4,40
4,40
17,2
7,20
МАСШТАБ 1:100
17,6
3,85
5,90
4,70
2,20
2,10
2,85
6,75
11,15
4,00
4,00
2,1
2,0
1,55
1,95
Н-4,35

IV. Общие сведения

значение Дом пионеров

полнение

личество мест (мощность)

а)

б)

в)

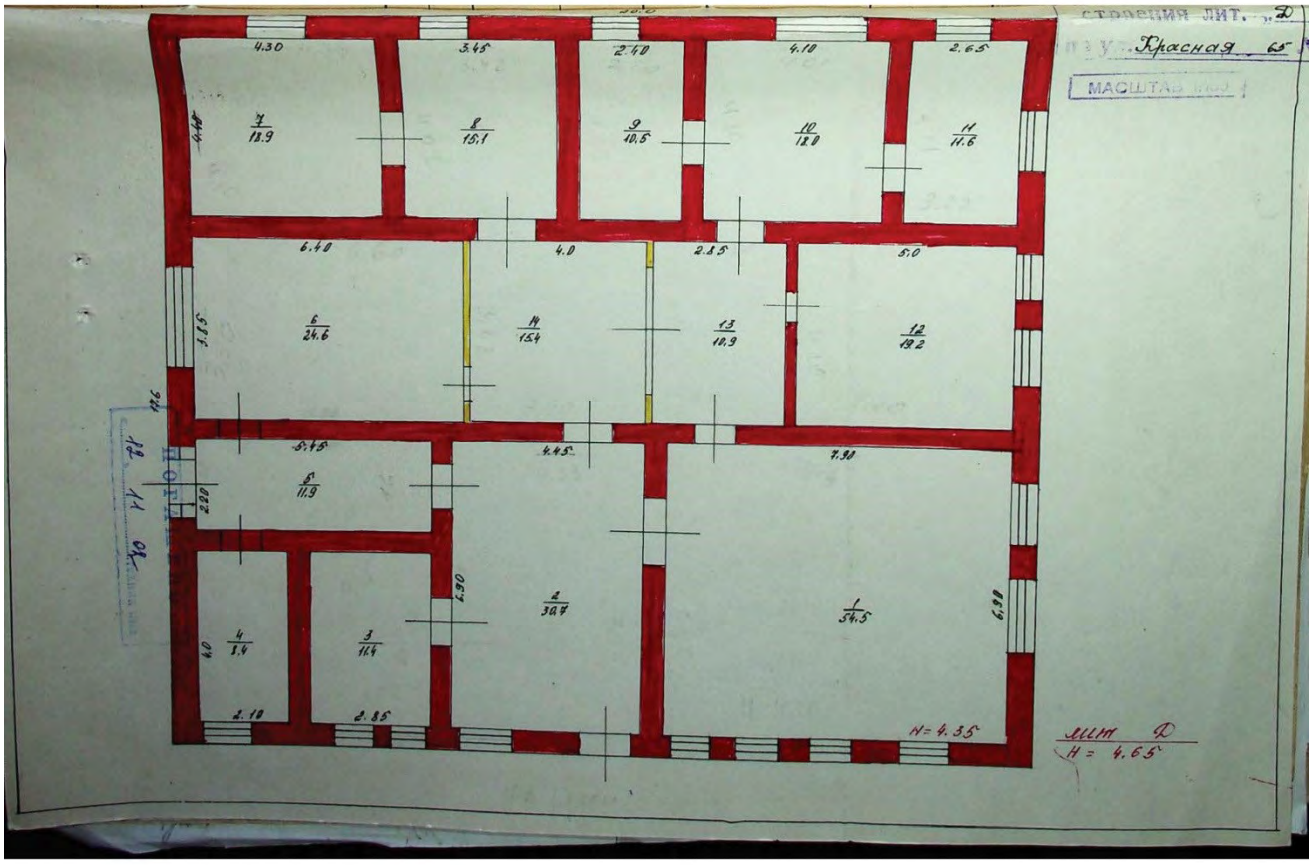
г)

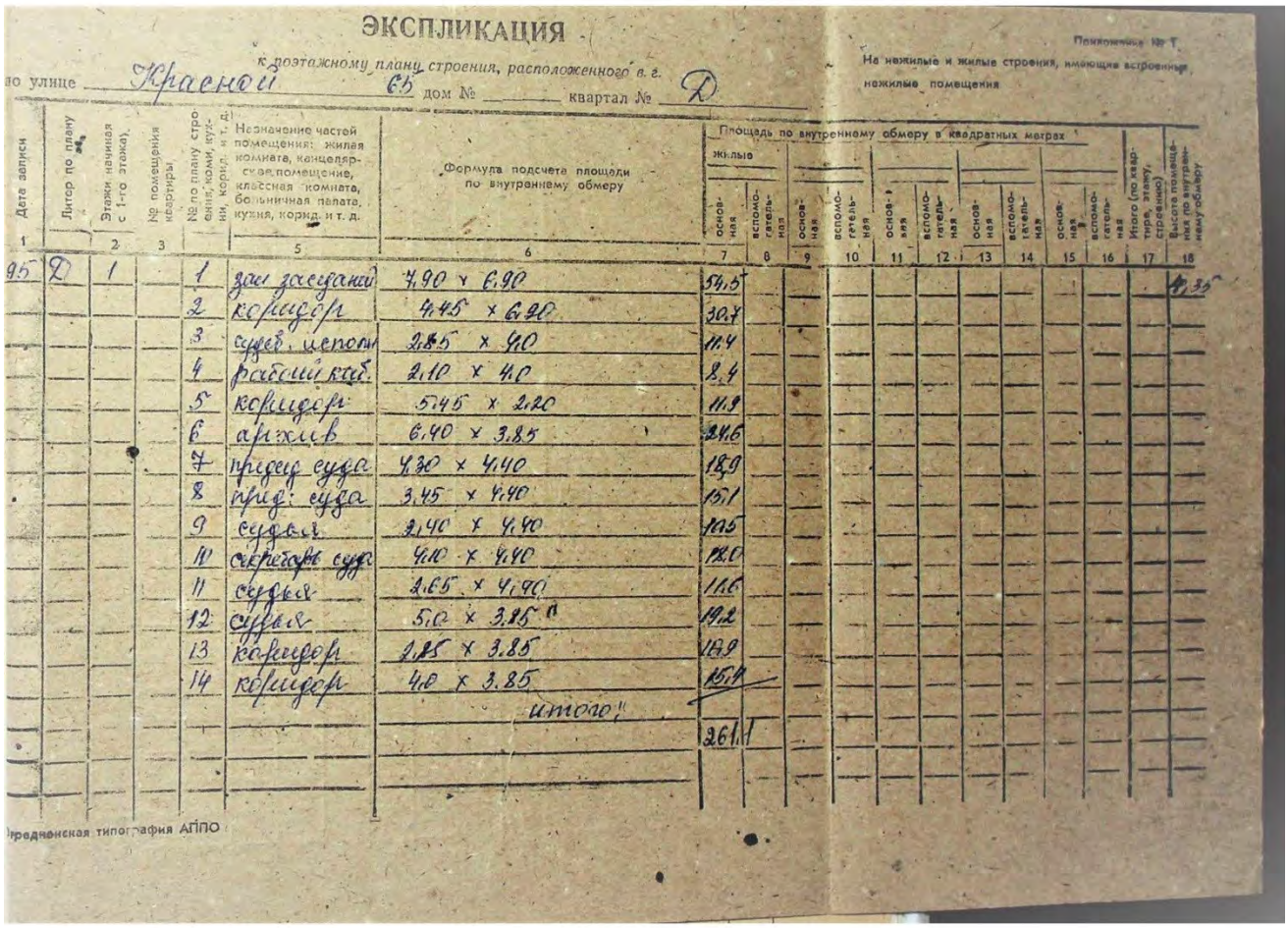
Исчисление площадей и ОБЪЕМОВ здания и его частей, (подвалов, пристроек и т. п.)

по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
	Дом пионеров	20,0 × 17,6	352	~~4,65~~ 5,75	1637 ~~2024~~

ПОГАШЕНО
12. 11 [illegible]

3


Красная 65
МАСШТАБ
4.30
3.45
2.40
4.10
2.65
7/18.9
8/19.1
9/10.5
10/12.0
11/11.6
6.40
4.0
2.85
5.0
6/24.6
14/15.4
13/10.9
12/18.2
5.45
4.45
7.90
6/11.9
2/30.7
1/54.5
4/1.4
3/11.4
2.10
2.85
6.90
6.90
H= 4.35
H = 4.65



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г.

по улице Красной 63 дом № ____ квартал № X

Приложение № 7

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Дата записи	Литер по плану	Этажи начиная с 1-го этажа	№ помещения квартиры	№ по плану строения: комн., кухни, коридор и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах										Высота помещения по внутреннему обмеру
							жилые								нежилые		
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого (по квартире, этажу, строению)
1		2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
95	Д	1		1	зал заседаний	4,90 × 6,90	54,5											4,35
				2	коридор	4,45 × 6,90	30,7											
				3	судей, цепом	2,85 × 4,0	11,4											
				4	рабочий каб.	2,10 × 4,0	8,4											
				5	коридор	5,45 × 2,20	11,9											
				6	архив	6,40 × 3,85	24,6											
				7	предс. суда	4,30 × 4,40	18,9											
				8	пред. суда	3,45 × 4,40	15,1											
				9	судьи	2,40 × 4,40	10,5											
				10	секретар суда	4,10 × 4,40	18,0											
				11	судьи	2,65 × 4,90	11,6											
				12	судьи	5,0 × 3,85	19,2											
				13	коридор	2,85 × 3,85	10,9											
				14	коридор	4,0 × 3,85	15,4											
						итого:	261,1											

Ордженикидзевская типография АГПО

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружен.	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: ширина, высота, (м)	Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях

XIV. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановит.	Основные строения: действит.	Служебные постройки: восстановит.	Служебные постройки: действит.	Сооружения: восстановит	Сооружения: действит.	ВСЕГО: восстановит.	ВСЕГО: действит.